

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Loo alevik Mäeotsa tee 2 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 21.04.2022 otsusega nr 51 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Loo alevik Mäeotsa tee 2 maaüksuse jagamine üksik- ja ridaelamu kruntideks ning üheks ärimaa sihtotstarbega krundiks, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,9 ha.

Kavandatav detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) muutmiseks kehtiva maakasutuse juhtotstarbe osas.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Jõelähtme Vallavalitsus esitas detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu Rahandusministeeriumile, Keskkonnaametile ja Transpordiametile ettepanekute saamiseks. Rahandusministeerium 01.03.2022 (kirjaga nr 15-3/1773-2), Keskkonnaamet 18.03.2022 (kirjaga nr 6-5/22/3299-2) ja Transpordiamet 04.03.2022 (kirjaga nr 7.2-2/22/3644-2) edastasid oma seisukohad, milledega tuleb detailplaneeringu koostamisel ja menetlusel arvestada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja OÜ Ferrysan (Muskaadi 14, Saue linn, Saue vald, Harjumaa, 76506)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda siin.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 21.04.2022 otsus nr 51](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1922103