

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maasika tn 5, Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas 2243337, katastritunnus 50301:001: 0400, elamumaa pindalaga 3810,0 m<sup>2</sup>.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Oniar OÜ (registrikood 10936116) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 1 500 000,00 eurot Oniar OÜ (registrikood 10936116) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1137; 21409450. Hüpoteek kustutatakse müüdavalt kinnistult kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: Märjamaa alevis privaatses asukohas hoonestatud kinnistu üldpinnaga 3810 m<sup>2</sup>, millel asub üksikelamu suletud netopinnaga 281,1 m<sup>2</sup> (eluruumide pind 233,6 m<sup>2</sup>), abihoone ja grillkoda. 26.05.2004 väljastatud ehitusluba üksikelamu püstitamiseks; 04.06.2020 väljastatud kasutusluba. Vesi- ja kanalisatsioon lokaalsed; maaküte. Kinnistul paigaldatud päikesepaneelid 15 kw.

Alghind: 270 000 euro(t).

Omanik: Toomas Kosubenko (isikukood 37408100271)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93714> ning tasuda tagatisraha 27 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.11.2025 11:30 oksjonil ID93714 osalemise eest. Kinnisvara: Maasika tn 5, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.11.2025 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.10.2025 kell 12:00 ja lõpeb 27.11.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.11.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.12.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net) või [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2024/4125

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net)

Tedaande number 2519942