Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Keila Linnavalitsus teatab , et algatas 22.10.2025 korraldusega nr 2-2/334 detailplaneeringu Haapsalu mnt 64 maaüksusele tunnusega 29601:002:0070, mis on 100% ärimaa; Tammiku tee 2 maaüksusele tunnusega 29601:001:0385, mis on 100% ärimaa; Tammiku tee 1 maaüksusele tunnusega 29601:001:0399, mis on 100% sihtotstarbeta maa ning nende kinnistutega külgnevale lähialale, nagu Tammiku teele tunnusega 29601:001:0424, mis on 100% sihtotstarbeta maa (planeeringuga on seotud umbes 3000 m² suurune ala) ning Haapsalu maanteele tunnusega 29601:010:0017, mis on 100% transpordimaa (planeeringuga seotud ala on umbes 8600 m²). Detailplaneeringuala suurus on ca 46600 m2.
Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Keila üldplaneeringu arendusüksuste skeemi järgi paikneb käesolev planeeringuala Haapsalu mnt elamute arendusalal (ÜP seletuskiri p 6.3.10) ja Niitvälja/Tammiku tee looduslikul alal koos elamutega (6.2.8), osaliselt ka Haapsalu maanteel (6.1.2), Loode-Keila elamualal (6.4.12) ning piirneb Pargiveere ümbruse elamualaga (6.4.11). Planeeringuala nähakse ette segaotstarbelise ja elamualana. Hoonestatava ala pindala osakaal loodusliku ala suhtes peab jääma sarnaseks üldplaneeringu väärtuslike alade kaardil kujutatuga.

Planeeringu koostamine on vajalik Keila linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, see tähendab hoonestusala ja teiste ehitustingimuste määramiseks.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Haapsalu mnt 64, Tammiku tee 1, Tammiku tee 2 alale elamumaa- ja ärimaa krundid, anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni 12 m kõrgustele hoonetele, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujad, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja servituutide vajadused ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuala hõlmab ka planeeringu lähiala kinnistuid selleks, et lahendada tänavavõrgustik ja juurdepääsud planeeritavatele kruntidele, lahendada üldplaneeringu kohaste jalg- ja jalgrattateedega ühildumine ning lahendada terviklikult ala haljastus.

Planeerimisel tuleb lähtuda järgmistest uuringutest: topo-geodeetilised uurimistööd; ehitusgeoloogilised uuringud; dendroloogiline hinnang; mürahinnang ja radooniuuring ehitusloa projekti koosseisus.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil https://keila.ee/planeerimine/.

Dokumendid vt https://keila.ee/planeerimine/:
1.Keila Linnavalitsuse 22.10.2025 korraldus nr 2-2/334 „Haapsalu mnt 64, Tammiku tee 1, Tammiku tee 2 ja selle lähiala detailplaneering“
2. Keila Linnavalitsuse korralduse nr 2-2/334 lisad 1-4

Dokumendid

- Keila Linnavalitsuse 22.10.2025 korraldus nr 334 "Haapsalu mnt 64, Tammiku tee 1, Tammiku tee 2 ja selle lähiala detailplaneering"

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent RAILI SÄREV
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2519790