

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 22.10.2025 11:07

Parandaja: KERTTU ILVESMETS (Haridus- ja Teadusministeerium).

Parandamise põhjus: numbri parandus.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja elektroonilise enampakkumise vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 15.10.2025 käskkirjale nr 1.1-3/25/161 „Riigivara müükide nurjunuks tunnistamine ja korduvate enampakkumiste korraldamine“. 19.11.2025 toimuval avalikul elektroonilisel enampakkumisel on müügis:

- 1) Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ja Raplamaa Rakendusliku Kolledži volitusel olev Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus Lasketiiru kinnistu (kinnistu registriosa nr 25832950, katastritunnus 29301:001:0922, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117155, ühiskondlike ehitiste maa 100%) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 27 520 eurot, tagatisrahaga 2752 eurot;
- 2) Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli valduses olev Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vana-Võidu külas Põlluserva kinnistu (registriosa nr 26091550, riigi kinnisvararegistri kood KV117266, katastritunnus 89901:001:3345, pindala 9096 m², maatulundusmaa) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 3493 eurot, tagatisrahaga 349 eurot;
- 3) Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli valduses olev Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Mäeküla külas Mihklilaane kinnistu (kinnistu registriosa nr 26142250, riigi kinnisvararegistri kood KV117279, katastritunnus 61501:001:1538, pindala 10132 m², maatulundusmaa) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghinnaga 7700 eurot, tagatisrahaga 770 eurot.

Elektrooniline enampakkumine viiakse läbi riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee>. Pakkumine tuleb esitada riigimaa oksjonikeskkonnas järgides riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud tingimusi ja korda ning oksjonikeskkonna kasutusjuhendit.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tutvuma vara kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kõigi lisatud dokumentidega;
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet vara sihtotstarbe muutmise või muude kohaliku omavalitsuse pädevuses olevate toimingute kohta;
- esitama isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokumendi komisjonile enne oksjoni lõppu;
- informeerima viivitamatult riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid, kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise võimaluste kohta avalikustatakse oksjonikeskkonnas vara müügikuulutuse info juures. Vara ja seda puudutavate andmetega (sh seisukord) tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik vara, sh ehitise seisukorrast.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise

tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kõik asjast huvitatud isikud saavad tutvuda võõrandatava varaga kohapeal, info tutvumise võimaluste kohta avalikustatakse riigimaa oksjonikeskkonnas teate juures.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.11.2025 kl 10:00ni.

Lisateave: puudub

Dokumendid

- [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 15.11.2025 käskkiri nr 161](#)

Haridus- ja Teadusministeerium
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18
Telefon: +372 7350222
E-post: hm@hm.ee

Teadaande number 2519350