

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on algatanud 30. novembri 2015. a korraldusega nr 2-4/472 Vana-Otepää külas asuva Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 08.10.2025. a korraldusega nr 2-3/472 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse jagamine kruntideks ja hoonestustingimuste määramine puhkemajade ja spordirajatiste püstitamiseks.

KSH jäeti algatamata kuna planeeringu elluviimisel ei ole põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

KSH eelhindangu koostamise käigus läbi viidud Natura eelhindamise tulemused ja järeldused olid: „DP ala kavandatud hoonestusalal ei esine Otepää loodusalaal kaitstavaid Natura elupaigatüüpe. Muid registreeritud Linnudirektiivi või Loodusdirektiivi I lisas nimetatud ja Natura alal kaitstavate liikide elupaiku DP alal kavandatud tegevus ei mõjuta. Rajatud reoveepuhastist (alla 50 inimekvivalenti väikepuhasti) väljuvat heitvett ei juhita Kaarnajärve. Sellisel juhul on välditud heitvee otsene suunamine Natura elupaigana registreeritud Kaarnajärve, kus elutseb harilik hink (Otepää loodusala üks kaitse-eesmärkidest). Natura eelhindamise tulemusena tuvastati, et lähtuvalt kavandatud tegevuse paiknemisest, iseloomust ja mahust on välistatud negatiivne mõju Otepää linnuala ja Otepää loodusala ökoloogilisele terviklikkusele ja kaitse eesmärkidele. Tegevusega ei ole oodata Natura ala kaitse-eesmärgiks olevate koosluste või elupaikade pindala vähenemist või seisundi halvenemist. Seetõttu ei ole vajalik Natura asjakohase hindamise läbiviimine, mis Eestis on seni võimalik vaid KeHJS alusel reguleeritava keskkonnamõju hindamise protsessi kaudu.“

KSH eelhindangus toodud ettepanekud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise/algatamata jätmise kohta:

„DP-ga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. KSH eelhindangu koostamise vajadus (vt peatükk 3) tuleneb otseselt sellest, et ala asub Natura 2000 aladel. Antud juhul DP alal tekkivat puhastatud heitvett Kaarnajärve ei juhita. Rajatud reoveepuhastist (alla 50 inimekvivalenti väikepuhasti) väljuvat heitvett juhatakse seega Kaarnajärve ääres asuvale lodualale. Sellisel juhul on välditud heitvee otsene suunamine Natura elupaigana registreeritud Kaarnajärve, kus elutseb harilik hink (Otepää loodusala üks kaitse-eesmärkidest).

Planeeringualal säilib ja paraneb olemasolev vabaaja veetmisega seotud teenuste osutamisele suunatud funktsioon. Otepää valla arengukava seab eesmärgiks tuua rohkem esile ja eksponeerida Otepää piirkonna loodusväärtusi ning ka ajaloopärandit.

Tuleb arvestada, et KSH eelhindangu ülesanne on eelkõige (eel)hinnata, kas DP koostamise juurde tuleb kohalikul omavalitsusel algatada täismahus keskkonnamõju strateegiline hindamine või mitte. Muud, ka keskkonnakaitse ülesanded, lahendatakse DP koosseisus vastavalt PlanS-le.“

„KSH vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole seega käesoleva eelhindangu alusel

vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) DP realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) puudub negatiivne mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele või looduse üksikobjektidele;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme oluline suurenemine, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed;
- 5) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.“

„KSH eelhinnangu ülesanne ei ole otseselt hinnata ruumilist mõju ja hoonestuse sobitumist antud alale. Selle teema lahendamine on koostatava planeeringu ülesanne. KSH algatamise või mittealgatamise otsuse saab teha siiski vaid kohalik omavalitsus ning peab planeeringu koostamisel ja kehtestamisel kavandatava tegevuse poolt ja vastu argumente hoolikalt kaaluma. Lisaks eelhinnatud keskkonnakaalutlustele peab arvestama ka muid asjakohaseid mõjusid detailplaneeringu koostamisel PlanS § 4 lg 2 mõistes.“

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 teeb lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas kohalik omavalitsus, küsides eelhinnangu põhjal seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt.

Otepää Vallavalitsus esitas eelnõu ja KSH eelhinnangu ettepanekute ja seisukohtade saamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Keskkonnaamet on 26. septembri 2025. a kirjas nr 6-5-25/10994-3 seisukohal, et menetletava Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel. Lisaks pidas Keskkonnaamet vajalikuks juhtida tähelepanu järgnevatel asjaoludel:

1. Planeeringu seletuskirjas ei ole selgitatud Kaarnajärve ehitukeeluvööndisse rajatud kraavi teemat. Tegemist on reoveepuhasti osaga ehk serpentiinkraaviga. Keskkonnaameti hinnangul on kraav rajatud Kaarnajärve kalda ehituskeeluvööndisse vastuolus looduskaitseaduse § 38 lõikega 3.
2. Eelhinnangus ega planeeringu seletuskirjas ei ole välja toodud planeeringulahenduse maksimaalset võimalikku reostuskoormust. Eelhinnangus on kirjeldatud reoveepuhasti (annuspuhasti) tööpõhimõtet ning projekteeritud võimsust, muuhulgas viidatud, et puhasti projekteerimisel on arvestatud katastriüksusel kavandatud tegevusega. Samuti on selgitatud, et vajalik on pidada heitvee koguste üle arvestust. Detailplaneeringu seletuskirjas on mainitud täiendavalt kogumismahutite rajamist ning soovitatud ühiskanalisatsiooniga liitumist.
3. Kui eelhinnangus antud soovitustega arvestatakse planeeringu koostamisel ja planeeringu elluviimisel lähtutakse planeeringus toodust, on Keskkonnaameti hinnangul välistatud ebasoodne mõju järvele. Seejuures tuleb rangelt järgida ning ka planeeringus välja tuua, et rajatud kanalisatsioonisüsteem peab vastama ning olema suuteline ära teenindama planeeringuga kavandatud hooneid, ning heitvee kogused peavad vastama lubatud piiridele (vajalik on pidada heitvee koguste üle arvestust).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavalitsus (e-post vald@otepaa.ee, tel +372 766 4800)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (e-post vald@otepaa.ee, tel +372 766 4800)

Koostaja AB Artes Terrae OÜ, artes@artes.ee, tel 742 0218

Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (e-post vald@otepaa.ee, tel +372 766 4800)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

eelregistreerimisega päeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=383143>

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist NEEME KAUROV

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2519148