

## RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1. Saaremaal, Leisi vallas, Põitse külas, Karjametsa kinnistu (14391 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100% katastritunnusega 40301:002:0283, registriosa nr 2356634, riigi kinnisvararegistri kood KV7431) koos selle oluliste osadega (Karjalasma metskonna peahoone suurusega 242 m<sup>2</sup>, saun suurusega 31,2 m<sup>2</sup>, kuur suurusega 94,3 m<sup>2</sup>, laut suurusega 64,5 m<sup>2</sup>, kelder suurusega 17,6 m<sup>2</sup>, ait suurusega 68 m<sup>2</sup>, Karjalasma metsamaja kaev II, Karjalasma metsamaja kaev, Karjalasma metsamaja veetrass) alghind 16 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 1600 eurot. Kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega RMK kaudu Eesti Vabariigi kasuks (tee kasutamiseks). Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Aarne Puparti käest tel. 504 1376 või e-posti aadressil [aarne.pupart@rmk.ee](mailto:aarne.pupart@rmk.ee). Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Aarne Pupartiga.

Pakkumisi saab esitada 14.05.2015 kell: 13.00.

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee).

Enampakkumise tingimused: Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus hiljemalt 14. maiks 2015. a kella 13.00.-ks aadressil RMK, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn. Suletud ümbrikule märkida "Kinnisvara enampakkumine – mitte avada enne 14.05.2015 kell: 14.00" ning objekti nimetus, mille ostmiseks on pakkumine esitatud.

Pakkumises peavad sisalduma:

- pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon, kontakt e-meil ja isikukood/registrikood (juhul kui juriidiline aadress erineb postiaadressist, tuleb näidata ka postiaadress);
- juhul kui pakkuja on juriidiline isik, siis juriidilise isiku õigusaktidest ja põhikirjast või ühingulepingust tuleva pädeva organi otsus enampakkumisel osalemise kohta;
- nõusolek enampakkumisel osalemiseks enampakkumise teates esitatud tingi- mustel;
- tõendid osavõtutasu ja ettemaksu tasumise kohta;
- numbrit ja sõnadega kirjutatud ostusumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud ostusumma;
- pakkumise esitaja allkiri.

Avalduse vorm enampakkumisel osalemiseks on kättesaadav ka RMK kodulehel [www.rmk.ee/kuulutused/riigivara-muuk](http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara-muuk)

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult, e-posti teel kõigile osavõtjatele hiljemalt kolme päeva jooksul kirjaliku enampakkumise tähtpäevast arvates. Kiri saadetakse pakkumises näidatud e-posti- või postiaadressile.

Osavõtutasu ning ettemaks müügiobjekti osas tasuda hiljemalt 14.05.2015. a kella 12.00.-ks RMK arveldusarvele. Palume kindlasti märkida ka viitenumber.

makse saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus

arveldusarve nr: EE881010002021370008

makse selgitusse : Kinnisvara võõrandamine

viitenumber: 4000006880

Enampakkumisest osavõtjale, kes ei teinud parimat pakkumist, tagastatakse ettemaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks kuulutamist. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta hiljemalt kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

RMK juhatus või nõukogu kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on kinnistu, sealhulgas seal asuva(d) ehitise(d), põhjalikult üle vaadanud, ta on teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest (kui piirid on looduses tähistamata, siis piirimärkide puudumisest), kõigist kinnistul asuvatest kitsendustest ning juurdepääsudest ja ei oma seoses kinnistu, sealhulgas ehitise(t)e seisukorraga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu, sealhulgas ehitise(d) omandama seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on teadlik kinnistut sh ehitist koormavatest kõigist kolmandate isikute õigustest - sõlmitud üürilepingu(te)st, üürilepingu tähtajast ja muudest tingimustest, samuti asjaolust, et kui üürileandja võõrandab kinnistu pärast üürilepingu sõlmimist, lähevad üürilepingust tulenevad üürileandja õigused ja kohustused üle omandajale.

Enampakkumise võitjal – ostjal tuleb sõlmida notariaalne ostu-müügi- ja asjaõigusleping 60 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast arvates. Kogu müügihind tuleb tasuda enne notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist, kas RMK arveldusarvele või notari deposiitarvele. Notaritasu ja riigilõivu lepingute sõlmimisel tasub ostja. Juhul kui ostjast tulenevatel põhjustel selle tähtaja jooksul lepinguid ei sõlmita, kaotab enampakkumise võitja – ostja - õiguse lepingu sõlmimiseks ning ettemaksu talle ei tagastata.

Täiendavat infot enampakkumise tingimuste kohta saab tööpäevadel RMK kinnisvaraosakonna juristilt telefonil 676 7722 või 5232722 või e-posti teel: kinnisvara@rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)

Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24

Telefon: +3726767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 764211.