

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

½ kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 780440 (katastritunnus 63601:001:1060) kantud kinnistust (Maatulundusmaa 100%, pindala 3,11 ha) asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Pühajärve küla, Noortalu.

Kinnistule on seatud III jakku keelumärke Raivo Unt (isikukood 36111142741) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks PharmaEstica Manufacturing OÜ (registrikood 10264929), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistu IV jakku on seatud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-21-18995) summas 5 706,00 eurot Raivo Unt (isikukood 36111142741) kuuluvale mõttelisele osale PharmaEstica Manufacturing OÜ (registrikood 10264929) kasuks. 6.12.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 15.12.2021.

Ehitisregistri andmetel on maatükk hoonestamata. Maakatastri andmetel on kinnistu koosseisus: haritav maa 151 m<sup>2</sup>, metsamaa 13 162 m<sup>2</sup>, looduslik rohumaa 12 308 m<sup>2</sup>, muu maa 5466 m<sup>2</sup>.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 10 100 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Raivo Unt (isikukood 36111142741)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93600> ning tasuda tagatisraha 1 010 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2025 12:00 oksjonil ID93600 osalemise eest. Kinnisvara: Noortalu, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 11.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Menetluse nr: 034/2024/3969

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Tedaande number 2517967