Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Toila Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Toila Vallavalitsus teatab et kehtestas 14.10.2025 korraldusega nr 287 Toila vallas Toila alevikus Pikk 18a ja 18b ning selle lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab kinnistut Pikk tn 18a (2034 m2, 80206:001:0151, ärimaa 100%) ja Pikk tn 18b (4473 m2, 80201:001:0704, sihtotstarbeta maa 100%) Toila alevikus.

Planeeringu eesmärgiks on kruntide jagamine ja ehitusõiguse väljaselgitamine, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning haljastuse, liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, taristu kavandamine ja servituutide määramine.
Planeeringu lahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ning sellega moodustatakse viis krunti. Toila valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala Pika tn miljööväärtuslikul alal ning planeeringu koostamisel seatud tingimustega ka arvestati. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikides planeeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse (uue kauplusehoone rajamine) iseloomust ning tunnetatav ehituse ajal. Uue kauplusehoone rajamine avaldab mitmekülgset positiivset sotsiaalmajanduslikku mõju Toila alevikule, mis teenindab ka ümberkaudsetes külades elavaid inimesi.
Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus (www.planeeringud.ee).

Dokumendid

- 14.10.2025 korraldus nr 287 "Toila vallas Toila alevikus asuva Pikk tn 18a ja 18b ning selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine"

Toila Vallavalitsus
Toila, IDA-VIRUMAA, Pikk 13a
Telefon: 3369845
E-post: toilavv@toila.ee

Teadaande number 2517876