

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp osalisest kehtetuks tunnistamisest Merikotka tn 39 (katastritunnus 34901:010:0421) katastriüksuse osas Saaremaa Vallavolikogu 28.04.2022 otsusega nr 1-3/30.

Detailplaneeringuga planeeriti planeeringualale golfiväljak ja elamukrundid. Detailplaneering tunnistatakse osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 2 planeeritava kinnistu omaniku taotluse alusel, kuna detailplaneeringut ei soovita sellisel kujul ellu viia ja olemasolev elamu ei vasta kehtivale detailplaneeringule. Ükski püstitatud ja projekteeritud hoone elamute grupis nr 2 ei vasta detailplaneeringuga määratud maksimaalsele ehitisealu-sele pinnale. Elamu sobitub mahult piirkonda ja vastab kehtiva ühisplaneeringu tingimustele. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Merikotka tn 39 katastriüksuse osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Dokumendid

- [Osaliselt kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1918997