

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 21. aprilli 2022 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 14 kehtestati Vaela külas Väljamäe tee 2 (end nimega Peetri kinnistu) detailplaneering. Detailplaneeringu on koostanud Respekt OÜ, töö nr 85. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas. Planeeringuala suurus on 2,0 ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vaela külas Väljamäe tee 2 kinnistu jagamine ja uutele kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualale 5 elamumaa krunti (4 üksikelamu ehitusõigusega ja 1 ridaelamute ehitusõigusega) ja 3 transpordimaa krunti. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind on kuni 300 m². Ridaelamute krundile tohib ehitada 2 ridaelamut (kummaski kuni 5 korterit) kõrgusega kuni 9,0 m ja ridaelamute krundi suurim ehitisealune pind on kuni 960 m². Parkimisvajadused lahendada krundi piires. Ligipääs alale on Peetri tänavalt ja Väljamäe teelt. Käesolev detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1917943