

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 414 kehtestati Kersalu külas Toropi maatulundusmaa kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritav ala asub Kersalu külas Põllküla - Madise maantee vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 5,95 ha. Planeeringualal puudub hoonestus. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada Põllküla - Madise maanteelt (teeregistri nr 11199). 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaa kinnistu on kaasatud ulatuses, mis on vajalik juurdepääsu kavandamiseks planeeringuala kruntidele. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeritav ala piirneb põhjas ja läänes Kroonipõllu (katastritunnus 29501:009:0450) maatulundusmaa, kirdes Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189) maatulundusmaa, idas Vanaranna tee 5 (katastritunnus 29501:009:0382) maatulundusmaa ja Vanaranna tee 1 (katastritunnus 29501:009:0110) elamumaaga, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaa ja edelas Põllu (katastritunnus 29501:009:0363) maatulundusmaaga. Planeeringuala lõunaosas on säilinud Madise - Põllküla vana maantee muldkeha.

Detailplaneeringuga moodustatakse 10 elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutite või biopuhastitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse tuletõrje veevõtumahutid puurkaevu krundile pos 5. Kruntidele juurdepääsuks Põllküla - Madise teelt moodustatakse transpordimaa krundid (pos 13 ja 14). Vanaranna tee 1 kinnistule juurdepääsuks seatakse krundile 1 juurdepääsuservituut. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldus nr 414](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1918018