

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamiset ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav maa ala paikneb Rae vallas Lehmja külas. Planeeritav ala on Jüri alevikust ca 1,9 km kaugusele. Juurdepääs alale on Loomäe ja Lüüsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada katastriüksuse lõunapoolne osa äri- ja tootmismaa ning transpordimaa kruntideks. Moodustada üheksa 50% äri- ja 50% tootmismaa ning kolmteist 20% äri- 80% tootmismaa sihtotstarbelist krunti ja kaks transpordimaa krunti ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne tootmismaa.

Detailplaneeringu raames tuleb koostada:

- Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal pinnase radoonisisaldus 50 - 100 kBq/m³. Välja selgitada radoonihoe meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised lähtudes standardist EVS-ISO 11665-11 „Pinnaseõhu kontrollimeetod proovivõtuga sügavusest“.

- Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada liiklusuuring, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklussageduse tasemeid ning hindama mõjusid olemasolevale taristule.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1916992