

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 12. aprilli 2022. a. otsusega nr 17 algatati detailplaneering Igavere külas, Männisalu katastriüksusel (KÜ 65101:001:0756) ja lähialal, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Järgneva 30 päeva jooksul kogutakse sisendmaterjali planeeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta katastriüksuse sihtostsarve elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 0,5 ha.

Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on määratud krundi juhtotstarbeks elamumaa.

Detailplaneeringu koostajaks on Arhitektuuribüroo Nafta OÜ (registrikood: 10222546, Aadress Sõbra tn 24b, Tallinn, 10920, e-post madis@ab-nafta.ee, tel 5281979), detailplaneeringu algataja on Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Käesoleva otsuse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel (www.raasiku.kovtp.ee), Vallavalitsuse kantseleis (töõajad: E-K 08.00-12.00 ja 13.00-17.00, N 08.00-12.00 ja 13.00-18.00, R 08.00-13.00), raasiku.vald@raasiku.ee, tel 6070348 või eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga, planeeringud@raasiku.ee, tel 5017483.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest planeeringuga ei ole ette näha olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud radooniuuring.

Detailplaneeringuga seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku Vallavalitsuses (eelneval kokkuleppel planeeringute spetsialistiga) ja Raasiku valla avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.kovtp.ee/dokumendid>

Otselink toimikusse: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=204826>

Järgneva 30 päeva jooksul kogutakse algmaterjali planeeringu koostamiseks. Ametitelt soovime lähtetingimusi vastava ameti pädevusse jäävas osas. Trasside valdajatelt küsib lähtetingimused planeeringu koostaja. Kõigil teistel isikutel palume soovi korral esitada kirjalikult infot (mis pole kättesaadav riiklikest registritest) ja ettepanekuid, millega oleks hea arvestada just selles asukohas ruumi kujundamisel. Sisendmaterjalid ja infopäringud palume edastada e-posti aadressile raasiku.vald@raasiku.ee või paber kandjal Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Dokumendid

- [Algatamise otsus ja lähteülesanne](#)

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaaande number 1916867