

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on 01.10.2025 korraldusega nr 2-3/471 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=382565>) kehtestanud Otepää linnas asuva Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (OÜ MELOTRIX GRUPP töö nr K 0303/25).

Planeeringuala pindala on ca 5,5 ha. See hõlmab Kagumohni, Veske, Väike-Veske, Tiku ja Ala-Veske katastriüksuseid ning osaliselt Otepää–Lüüsjärve tee katastriüksust. Planeeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine hoonete ja rajatiste rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse 9 krunti, millel kavandatud kaubandus-, teenindus-, väikeettevõtlus- ja tootmishoonete rajamine ning lisaks 2 transpordimaa krunti. Detailplaneeringu kehtestamisega muutus kehtetuks planeeringualal asuv Tiku katastriüksuse detailplaneering. Planeeringulahendus on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga, vastab õigusaktidele ning arvestab valla ruumilise arengu eesmärkidega. Planeeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda planeeringute andmekogus.

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist NEEME KAUROV

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2515115