

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 261 kehtestati Pärnu linnas Peetri 4, Maarja 9 ja 11 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 2651 m<sup>2</sup> asub Vana-Pärnu elamurajoonis, Haapsalu maantee ja Sauga jõe vahelisel alal, Peetri, Maarja ja Jakobi tänavate vahelises kvartalis hõlmates Peetri tn 4 ja Maarja tn 9 ning Maarja tn 11 kinnistut. Läbi kruntide piiride muutmise moodustatakse alale kolm elamumaa krunti: 858 m<sup>2</sup> suurune krunt Pos 1, 658 m<sup>2</sup> suurune krunt Pos 2 ja 1134 m<sup>2</sup> suurune krunt Pos 3.

Kruntidele Pos 1 ja Pos 2 on lubatud ehitada kaks hoonet, kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone ning ühekorruseline abihoone. Krundi Pos 1 lubatud suurim ehitisealune pind nii maa pealsele kui maa-alusele osale on 223 m<sup>2</sup>. Krundi Pos 2 lubatud suurim ehitisealune pind nii maa pealsele kui maa-alusele osale on 213 m<sup>2</sup>. Krundile Pos 3 on lubatud ehitada kolm hoonet, kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone ning kaks ühekorruselist abihoonet. Krundi lubatud suurim ehitisealune pind nii maa pealsele kui maa-alusele osale on 237 m<sup>2</sup>. Kõigi kolme krundi põhihoone maksimaalne kõrgus on 8.5 m ja abihoone kõrgus koos tulemüüriaga on 4.0 m.

Planeeringuga on kruntide kasutamise sihtotstarbeks määratud üksikelamu maa, mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele pereelamute maa-ala.

Peetri tn 4, Maarja tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldus nr 261 "Pärnu linnas Peetri tn 4, Maarja tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1162151>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: [annika.tuulik@parnu.ee](mailto:annika.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 1916128