

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 28.04.2022

Avaldamise lõpp: 29.04.2052

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teavitab kinnisasja omaniku ARTJOM FIRSOV (isikukood 39010132220) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas asuva Vahtra 10 korteriomandi nr 25 avalikes huvides omandamise menetlusest.

Vahtra tn 10 kinnisajast (korteriomand nr 25) kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel elamumajanduse ümberkorraldamiseks.

Kohtla-Järve Linnavalitsus tellis Vahtra tn 10 kortermaja ehitustehnilise auditi, mille teostas OÜ Kapitaalehitus. Audit valmis 25.08.2021 ning selles järeldatakse, et Vahtra tn 10 kortermaja on oluliselt amortiseerunud, hoone tehniline seisukord on mitterahuldav, avariiline ning see on ohtlik elamiseks.

Kortermaja rekonstrueerimine ei ole mõttekas. Kortermaja rekonstrueerimine ei ole mõttekas. Kohtla-Järve Linnavalitsus soovib elamumajanduse ümberkorraldamise raames omandada ja seejärel lammutada korterelamu aadressil Vahtra 10.

Seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) eelneval kokkuleppel.

Kohtla-Järve Linnavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Vahtra tn 10 korteriomandi nr 25 kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Vahtra tn 10 korteriomandi nr 25 kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Kohtla-Järve Linnavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad ühendust Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja omaniku pärijatele pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel kiirmenetluses, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peajurist Uljana Zaidentsal
Telefon: 337 8522
E-post: Uljana.Zaidentsal@kjl.v.ee

Teadaande number 1915525