# Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Märjamaa Vallavalitsus teatab Märjamaa Vallavolikogu 23. septembri 2025. a otsusega nr 259 algatati detailplaneering Märjamaa alevis asuvatele Kullerkupu tn 36 (50201:001:0313), Kullerkupu tn 38 (50201:001:0314) ja Kullerkupu tänav L2 (50201:001:0315) kinnistutele.
Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,99 ha ning see asub Märjamaa alevi kaguservas Kullerkupu tänava lõpus.

Ala on hoonestamata ja kehtiva üldplaneeringu järgi pargi, metsa või haljasala juhtotstarbega maa.
Detailplaneeringu eesmärk on muuta ala elamumaaks, moodustada elamumaa krundid, määrata ehitusõigus üksikelamutele ja abihoonetele ning lahendada vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsude asukohad. Planeering on üldplaneeringut muutva iseloomuga vastavalt planeerimisseaduse § 142.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata, kuna kavandatav tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ega mõjuta lähimat looduskaitseala, mis paikneb ligikaudu 170 m kaugusel.

**Dokumendid**

- Märjamaa Vallvolikogu 23.09.2025 otsus nr 259

Märjamaa Vallavalitsus
Märjamaa, RAPLAMAA, Tehnika 11
Telefon: 4898851, 56614893
E-post: marjamaa@marjamaa.ee

Teadaande number 2513096