

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viru-Nigula vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viru-Nigula vallavalitsus teatab Viru-Nigula Vallavolikogu 24.09.2025 otsusega nr 184 "Lauri detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati Mahu külas Lauri maaüksuse detailplaneering.

Lauri kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja tehnorajatiste võimalike asukohtade määramine, servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Omanik soovib Lauri kinnistule rajada elamu ja abihoone. Juurdepääs krundile hakkab olema Unukse-Mahu teelt. Planeeringuala suurus on ca 9225 m².

Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lõike 1 punktides 1-10, 11-12, 16-17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

PlanS § 142 lõike 1 järgi sisaldab detailplaneering kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut.

Viru-Nigula vallavalitsus tellis Alkranel OÜ-lt Lauri kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu, mis lõppes seisukohaga, et arvesse võttes kõiki hinnatud keskkonnaalaseid aspekte, ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik. Samal seisukohal olid ka Keskkonnaamet ning Maa- ja Ruumiamet.

Tulenevalt PlanS § 4 lõike 2 punktist 5 on vajalik detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks teha vajadusel täiendavaid uuringuid ja analüüse.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamisotsus koos lisadega](#)

Ärinimed

Viru-Nigula vallavalitsus, kehtetud ärinimed: Kunda Linnavalitsus.

Viru-Nigula vallavalitsus

Kasemäe tn 19, Kunda, Viru-Nigula, Lääne-Virumaa

Telefon: +372 5334 1270

E-post: vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maakorraldusspetsialist MARIT LAAST

Telefon: 3229631

E-post: marit.laast@viru-nigula.ee

Teadaande number 2512900