

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tanel Mällas kuuluva korteriomandi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 1333105 aadressiga Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 4 658/2389 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 65,80 m<sup>2</sup>. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1332905, 1333005, 1333205, 1333305. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.02.2000 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 62512:039:1710, pindala 754,0 m<sup>2</sup>.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets, BMG Capital OÜ (registrikood 14059830) kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

1. Hüpoteek summas 380000.00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

2. Hüpoteek summas 985000.00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 3.11.2005 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.12.2005.

3. Hüpoteek summas 405 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.10.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.11.2006.

Keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 120 000 euro(t).

Omanik: Tanel Mällas (isikukood 37707254249)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93183> ning tasuda tagatisraha 12 000 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.10.2025 23:59 oksjonil ID93183 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 4, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2025 kell 15:30 ja lõpeb 20.10.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 29.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: [marek.laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:marek.laanemets@kohtutaitur.eu)

Menetluse nr: 014/2025/1147

Kohtutäitur Marek Laanemets  
Mõisa 4, Tallinn 13522  
Telefon: 6129146  
E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäitur MAREK LAANEMETS  
Telefon: 6129146  
E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande number 2510938