

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.04.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks 1 on Tartu Maakohtu kinnitusosakonna registriora nr 11604002 alla kantud korteriomand aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Niitvälja küla, Vana-Mõisa tee 7-1 (elamumaa 100%, katastritunnus nr 29501:010:0237).

335/1578 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 1, mille üldpind on 33,50 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 11604102, 11604202, 11604302 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 18.09.2006 kinnistamisavaldusega.

Omanikuna on II jakku sisse kantud Taimi Toman (isikukood 47401090239).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks ühiselt Rikka Toman (isikukood 47306010249), Jaanus Toman (isikukood 37204020264), kohtutäitur Kairi Kumm (isikukood 47906024218) kasuks. 11.07.2012 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.07.2012. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 100 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 11604102. Hüpoteek ülekantud. Sisse kantud 7.11.2007. 10.12.2007 asjaõiguslepingu alusel muudetud 13.12.2007. Kohtunikuabi Elle Lumiste

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud hüpoteek summas 323 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 11604102. 10.12.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.12.2007. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

Enampakkumise esemeks 2 on Tartu Maakohtu kinnitusosakonna registriora nr 11604102 alla kantud korteriomand aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Niitvälja küla, Vana-Mõisa tee 7-2 (elamumaa 100%, katastritunnus nr 29501:010:0237).

231/1578 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 2, mille üldpind on 23,10 m² ja mille tähistus plaanil on 2. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 11604002, 11604202, 11604302 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 18.09.2006 kinnistamisavaldusega.

Omanikuna on II jakku sisse kantud Taimi Toman (isikukood 47401090239).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks ühiselt Rikka Toman (isikukood 47306010249), Jaanus Toman (isikukood 37204020264), kohtutäitur Kairi Kumm (isikukood 47906024218) kasuks. 11.07.2012 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.07.2012. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 100 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 11604002. Hüpoteek ülekantud. Sisse kantud 7.11.2007. 10.12.2007 asjaõiguslepingu alusel muudetud 13.12.2007. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 323 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank

(registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 11604002. 10.12.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.12.2007. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

Kinnistul katastritunnusega nr 29501:010:0237 paikneb ühekorruseline nelja korteriga elamu (ehitisregistrikood 116041585), võlgnikule kuuluv pool majast ei ole hetkel kasutuses. Hoone suletud netopind 164,6 m², hoone ehitisealune pind 215 m². Vundament - madalvundament, kandekonstruktsioonid - puit, välisseinad - puit, vahelaed - puit, välisviimistlus - puitlaudis, katusekattematerjal - eterniit. Energiamärgis puudub. Siseruumide seisukord teadmata. Kuur WC-ga on õues. Hoone ja kuur on amortiseerunud ning vajavad renoveerimist.

07.03.2022 seisuga Aktsiaselts Hansapank (praegu tegutseb ärinime Swedbank AS all) kasuks seatud hüpoteekidega tagatud nõuded puuduvad. Uuel omanikul on õigus pöörduda hüpoteegipidaja (Swedbank AS) poole hüpoteekide kustutamiseks.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude ja ühinenud nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked kustutatakse. HÜPOTEEGID JÄÄVAD KEHTIMA!

Elamu haldamiseks on moodustatud KÜ, kelle nõuded rahuldatakse tulemist esimeses järjekorras seadusest tulenevas ulatuses. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. Korteriühistu pandiõiguse suurus on korteriomandi eelmise majandusaasta majandamiskulude summa. Korteriühistu pandiõiguse suurus määratakse korteriomani ke üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta aruande järgi omandi ülemineku päeva seisuga.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Alghind: 17 000 euro(t).

Omanik: Taimi Toman (isikukood 47401090239)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66668> ning tasuda tagatist 1 700 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 13.05.2022 17:00 oksjonil ID66668 osalemise eest. Kinnisvara: Vana-Mõisa tee 7, Lääne-Harju vald, Harju maakond; Kinnisvara: Van“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 13.05.2022 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.05.2022 kell 10:00 ja lõpeb 13.05.2022 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.05.2022 kell 10:00 ja lõpeb 20.05.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 11.05.2022 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee, 6646085.

Menetluse nr: 048/2012/1980

Kohtutäitur Katrin Vellet

Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Jurist Tatjana Ljapuskina

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadanda number 1911703