

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Järva maakond, Järva vald, Päinurme küla, Kase vkt 1-13 (registriosa nr 2671836; katastritunnus 32502:003:0019). 2-toaline korter asub 16-korteriga elamu teisel korrusel. Eluruumi pind on 36,m2.Kinnistusraamatu III jaos kande nr 3 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 039/2024/777 kohtutäitur Heimo Vilpuu, Järva vald, Päinurme küla, Kase vkt 1 korteriühistu (registrikood 80285985) kasuks.Enampakkumine korraldatakse keelumärkega tagatud nõude katteks. Eduka enampakkumise korral keelumärke kustutatakse.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: Meelis Roosileht (isikukood 36409214710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93169> ning tasuta tagatisraha 350 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2025 11:00 oksjonil ID93169 osalemise eest. Kinnisvara: Kase vkt 1, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 06.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil [heimo.vilpuu@taitur.just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2024/777

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: [Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee](mailto:Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: [heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee](mailto:heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee)

Teadaaande number 2510729