

# Riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 30.09.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 28 lõike 6](#) alusel.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium teatab Vabariigi Valitsus algatas 31.10.2024 korraldusega nr 211 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/305112024001>) Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu. 18.09.2025 muudeti planeeringuala korraldusega nr 164 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/320092025001>), kaasates täiendavalt Rail Baltic raudtee, Tallinna-Tapa raudtee ja Aruküla-Lasnamäe 110 kV elektriliini koridorid ning nendevaheline tiheasustuseta ala, et võimaldada täiendavate trassikoridoride alternatiivide kaalumist ja võrdlemist laiendatud alal.

Laiendatud planeeringuala ([https://www.riigiteataja.ee/akt/3200/9202/5002/VV\\_18092025\\_k164lisa.pdf](https://www.riigiteataja.ee/akt/3200/9202/5002/VV_18092025_k164lisa.pdf)) suurus on ligikaudu 106,38 km<sup>2</sup> ja see hõlmab Harju maakonnas Saku, Kiili, Rae, Jõelähtme ja Raasiku valdu. Ulatuslik planeeringuala tagab, et planeeringu koostamisel saab kõiki asjaolusid hinnates põhjalikult kaaluda, kus oleks trassile parim asukoht ning mõjude hindamisel vajadusel alternatiivide asukoha muuta või neid lisada.

Riigi eriplaneeringuga koostatakse laiendatud planeeringualal terviklik ruumilahendus Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamiseks vajalike kõrgepingeliinide ja nendega funktsionaalselt koos toimivate ehitiste tarbeks. Selleks kavandatakse Rae valda uus 330kV kõrgepingealajaam ning 330 kV pingega elektrihuliinid ning muud elektrienergia ülekandeliiniga seotud rajatised jm vajalikud maakasutus- ja ehitustingimused.

KSH koostamine riigi eriplaneeringu korral on kohustuslik. Lisaks hinnatakse planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslike, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Kuigi planeeringut koostatakse suuremal maa-alal, kehtestatakse see üksnes tugevdatud kõrgepingevõrgu ehitamiseks vajalikul alal. Planeerimaks ruumi otstarbekalt, mõistlikult ja säästlikult, on ministeerium võtnud eesmärgiks võimalusel kasutada juba olemasolevate või kavandatud taristuobjektide trassikoridore (olemasolevaid 110 kV õhuliinide koridore, Rail Balticu trassikoridori jms).

Planeerimine on avalik ja kaasa rääkima on oodatud kõik huvilised. Alasse jäävate kinnistute omanikke kaasatakse personaalselt riigiportaali eesti.ee aadressil, lisaks jagatakse teavet planeerimisseaduse kohaselt avalike kanalite kaudu. Kõigil, kes soovivad informatsiooni saada isiklikult, palume ministeeriumile edastada oma andmed (nimi, posti või e-posti aadress, organisatsiooni esindamisel selle nimi), samuti on võimalik planeeringu lehel (<https://riigiplaneering.ee/estlink3-tallinna-vork>) liituda uudiskirjaga.

Riigi eriplaneeringu koostamist ja KSH läbiviimist korraldab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, eriplaneeringu kehtestab Vabariigi Valitsus.

Konsultant on valitud riigihankega.

Riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda planeeringu veebilehel <https://riigiplaneering.ee/estlink3-tallinna-vork>. Samas on võimalik tutvuda Vabariigi Valitsuse 31.10.2024 korraldust nr 211 muutnud 18.09.2025 korraldusega nr 164 ja selle seletuskirjaga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Harju maakond, Tallinn, Keslinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1, 10122

Telefon: 6256342  
E-post: INFO@MKM.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
nõunik ALAN ROOD  
Telefon: 55568761  
E-post: alan.rood@mkm.ee

Teadaande number 2510688