

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 14.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et on algatanud 11.04.2022 linnavalitsuse korraldusega nr 110 Jõekalda tn 1, Jõekalda tn 3, Jõekalda tn 24 ja Aasa tn 2 kinnistute ja lähipiirkonna detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.04.2022 korraldusega nr 110 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringualal kehtib Paide Linnavolikogu 15.11.2007 otsusega nr 108 kehtestatud Paide linna Mündi tn 5 ja Mündi tn 7a kinnistute ja nende lähiala detailplaneering, millega planeeriti alale elamukrundid ja anti ehitusõigus. Algatatud planeeringu eesmärk on 2007. aasta detailplaneeringuga moodustatud kruntide pos 1, pos 3, pos 21 ja pos 22 muutmine ja uutele elamukruntidele hoonestusalade, rajatiste, parkimise, haljastuse ning liikluskorralduse planeerimine Jõekalda tänava tänavamaalt. Planeeringuala, suurusega ca 1,3 ha hõlmab Paide linnas kinnistuid Jõekalda tn 1, Jõekalda tn 3, Jõekalda tn 24, Aasa tn 2 ja osaliselt Jõekalda tänavat. Planeeringuala piir on näidatud algatamise korralduse lisas 1.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringuga kavandatud tegevus, kruntide moodustamine, elamute ja tänava ehitamine ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 6 lõige 2 sätestab, et kui kavandatud tegevus ei kuulu § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja anda eelhindangu selle kohta, kas lõikes nimetatud valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Nimetatud valdkondadest on detailplaneeringu eesmärgiga kõige lähedasem KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud infrastruktuuri ehitamine või kasutamine. KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu1“. Määruse § 13 täpsustab infrastruktuuri ehitamise tegevused, mille korral tuleb koostada keskkonnamõju eelhindang. Algatava detailplaneeringu eesmärgiks seatud kruntide moodustamine ja elamute ehitamine ei kuulu määruse § 13 nimetatud tegevuste loetelusse. Lähtudes eelnevast ei ole vaja KeHJS alusel koostada keskkonnamõju eelhindangut. Planeeringuga planeeritav tegevus ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustusega tegevus. Detailplaneeringuga kavandatavast tegevusest põhjustada võivast ja detailplaneeringualale mõjuvad keskkonnamõjud on võimalik lahendada detailplaneeringu käigus väljatöötatud meetmetega. Tuginedes eelnevale ja võttes aluseks KeHJS § 33 lõike 2, ei algatata detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Paide Linnavalitsus; Anti Annus; anti.annus@paide.ee

Koostamise korraldaja on Paide Linnavalitsus; Anti Annus; anti.annus@paide.ee

Koostaja Aarens Projekt OÜ; Andrus Pajula; andrus@aarens.ee

Kehtestaja on Paide Linnavalitsus; Anti Annus; anti.annus@paide.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu tn 3, Paide linn või avaldades soov e-kirjale: anti.annus@paide.ee või kodulehe lingilt <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.

Dokumendid

- [planeeringu algatamise ja ksh algatamata jätmise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadanda number 1909774