

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et linnavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 111 kehtestati Prääma tee 20a kinnistu ja selle lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu ala, suurusega ca 0,7 hektarit, paikneb Paide linnas, kinnistutel Prääma tee 20a, Prääma tee 20b ja riigitee kinnistul 15176 Paide- Nahkmetsa tee juurdepääsuks vajaliku ala ulatuses. Alal kehtis 22.02.2011 kehtestatud Prääma tee 20, Prääma tee 20a ja Prääma tee 20b kruntide detailplaneering, mille lahendus muutus käesoleval planeeringualal kehtetuks. Detailplaneeringu eesmärk on planeerida kinnistule äri- ja tootmismaa krunt ja tänavamaa krunt, et ehitada sinna kaks kahekorruselist hoonet ja planeerida ala ruumiliselt. Planeeringust huvitatud isik on KPG Kaubanduse OÜ.

Planeeringuala maakasutuse juhtsihtotstarve Paide linna üldplaneeringu järgi on ärimaa ja see vastab kehtestatud detailplaneeringu lahendusele. Detailplaneeringuga on planeeritud hoonestusala kaubandushoonele, teemaa, liikluskorraldus, haljastus, sademevee juhtimise põhimõtted, ühisveevärgi ja ühiskanaliseerimise liitumiskohad, soojavarustuse võimalused, elektrienergiaga liitumine ning vajalikud servituudialad. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud riigiteelt 15176 Paide- Nahkmetsa tee.

Planeeringuala piirkonnas koostatakse paralleelselt kinnistuid Ringtee 3 (katastritunnus 56601:001:0047) ja Ringtee 3a (katastritunnus 56701:001:0047) hõlmavat „Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringut“, mille huvitatud isik on Kaitseliit. Mõlema detailplaneeringu alad ja planeeringute lahendused kattuvad juurdepääsualadel. Planeeringu alale on planeeritud servituudi seadmise kohustusega teemaa krunt, millele ehitatakse juurdepääsutee käesoleva detailplaneeringu ja „Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu“ lahenduse vajaduseks.

Planeeringust huvitatud isik ja kinnisasja Prääma tee 20a omanik KPG Kaubanduse osaühing ning kinnisasjade Ringtee 3 ja Ringtee 3a omanik Kaitseliit on sõlminud reaalservituutide seadmise lepingu teeservituudi seadmiseks kinnistute Ringtee 3 ja Ringtee 3a kasuks ja servituudi sademevee immutamiseks Prääma tee 20a kasuks.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha täiendavat olulist negatiivset keskkonna- ja sotsiaalset mõju piirkonnale.

Planeeringu koostas Aarens Projekt osaühing volitatud arhitekt Margus Veskimeister ja planeerija Andrus Pajula.

Kehtestatud planeeringu kohta saab informatsiooni Paide Linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist Anti Annus'e käest tel: 511 3815; e-post: anti.annus@paide.ee ja Paide linna veebilehe lingilt <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.

Dokumendid

- [Planeeringu kehtestamise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 1909804