

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Agenor (pankrotis) (registrikood: [10700098](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva kinnistu kaasomandi. Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa 2866434, kaasomandi 7699/40000.

Katastritunnus; sihtotstarve; asukoht; pindala: 30101:001:0530; Elamumaa 100%; Saare maakond, Saaremaa vald, Undva küla, Maali; 39987 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

II jagu omanikud Anneli Teppo (isikukood 46401232713) 32301/40000 kaasomandist ja OÜ Agenor (registrikood 10700098) 7699/40000 kaasomandist

III jagu Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanikud on kokku leppinud kinnistu valdamise ja kasutamise korras vastavalt 17.06.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1 kuni 5.6 ning 17.06.2020.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub 4. jao kandest nr 1 järjekohas eespool. 17.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2020. Kohtunikuabi Ester Kärtner

IV jao kanne number 1 Hüpoteek summas 23 000,00 eurot OÜ Agenor (registrikood 10700098) kuuluvale mõttelisele osale Anneli Teppo-Toost (isikukood 46401232713) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub 3. jao kandest nr 1 järjekohas tagapool. 17.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2020. Kohtunikuabi Ester Kärtner

15.09.2025 OÜ Agenor (pankrotis) võlausaldajate üldkoosolekul otsustati määrata kinnistu kaasomandi enampakkumisel müümisel uueks alghinnaks 19 000,00 eurot. Kinnistusraamatu IV jagu kanne 1, s.o kehtiv hüpoteegikanne kusutatakse eduka enampakkumise korral.

Alghind: 19 000 euro(t).

Omanik: OÜ Agenor (pankrotis) (registrikood: [10700098](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92999> ning tasuda tagatisraha 1 900 eurot OÜ Agenor (pankrotis) arveldusarvele nr EE621010220049776013 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.10.2025 10:00 oksjonil ID92999 osalemise eest. Kinnisvara: Maali, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.10.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2025 kell 12:00 ja lõpeb 15.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 22.10.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info telefonil 6270 444 ja e-posti teel [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Menetluse nr: 2-23-15165

pankrotihaldur Toomas Saarma  
Kotzebue 9, 10412 Tallinn  
Telefon: 6270444  
E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA  
Telefon: 6270444  
E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Tedaande number 2508408