

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavolikogu kehtestas 29.03.2022 otsusega nr 1-3/8 Keila linn, Vesiveski I kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP) eesmärgiga rajada kinnistule multifunktsionaalne ärihoone koos vaateplatvormi ja jõeäärse promenaadiga. DP ala asub Keila linnas Tallinn-Paldiski maantee, Keila jõe ja Maxima kaupluse vahelisel alal ning on praegu hoonestamata (valdavalt rohumaa). DP-ga hõlmatakse Vesiveski I kinnistu (29601:007:0260, pindala: 10 276 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa) ja osaliselt Tallinna maantee kinnistu (29601:007:0036, transpordimaa). Vesiveski I kinnistu kuulub Kinnisvaravalduse AS-le ja Tallinna maantee kinnistu Keila linnale. Planeeringuala suurus on ~1,5 ha. DP-ga tehti ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna planeeringuga vähendatakse Keila jõe kalda ehituskeeluvööndit.

Kinnistule rajatakse multifunktsionaalne ärihoone (kauplus, kohvikud, kino, jõusaal jm) koos vaateplatvormi ja jõeäärse promenaadiga. Krundi kasutamise sihtotstarve on 100% äri-ja ühiskondlike hoonete maa; suurim lubatud hoonete arv on 1; suurim ehitusalune pind maa peal on 2000 m<sup>2</sup> ja maa-all 1600 m<sup>2</sup>; suurim hoonestuskõrgus 14 m. Pos 1 kinnistul on planeeritud 40 parkimiskohta ja 48 parkimiskohta hoones -1 korrusel. Tallinna maantee kinnistule on kavandatud 23 parkimiskohta. Jalakäijate tarbeks on kavandatud avalikult kasutatav jalgteed hoonest itta. Arhitektuurne lahendus leitakse arhitektuurikonkursiga ning tuleb arvestada OÜ Metusala Arhitektid ideekavandiga.

Planeeringus kavandatud tegevuste elluviimisel ei ole ette näha negatiivseid keskkonnamõjusid, mis ületaks tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustaks keskkonnas pöördumatuid muutusi või seaks ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Planeeringuga kavandatava hoone rajamine omab Keila linna arengule sotsiaalmajanduslikus võtmes positiivset mõju, kuna multifunktsionaalse keskuse rajamisega lisandub linna täiendavaid teenuseid. Keskuse ümbrus jääb avalikku kasutusse ja jõe juurdepääsu ei piirata. Jõeale ligipääs muudetakse pigem lihtsamaks ja kogu ala külastajatele atraktiivsemaks.

DP kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad : <https://www.keila.ee/kehtestatud>

### Dokumendid

- [Keila Linnavolikogu 29.03.2022 otsus nr 1-3/8 "Vesiveski I kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Keila Linnavalitsus  
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond  
Telefon: 6790700  
E-post: [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
volikogu referent Raili Särev  
Telefon: 53034555  
E-post: [raili@keila.ee](mailto:raili@keila.ee)

Teadaande number 1909455