

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest Lääneranna Vallavolikogu poolt 18.09.2025 otsusega nr 237.

Planeeritava ala suurus on 8,57 ha. Maa-alal asuvad endise Virtsu kalatehase hooned. Planeeringu eesmärgiks on muuta 100% tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 kinnistu (katastritunnus 43001:001:0884) sihtotstarvet, jagada kinnistu 29 krundiks, sh 8 tootmis-, 6 äri-, 2 transpordimaa, 2 üldkasutatava ning 11 elamumaa (suurus 1296-2297 m²) krunti. Mereäärsele maa-alale on planeeritud avaliku kasutusega puhkeala. Juurdepääs planeeringualale on Tallinna maanteelt (Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee). Krundid ühendatakse Virtsu aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut ning vähendatakse ranna ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtestamise otsus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/7084594

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2507994