

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Anu Piigli-le kuuluv 2-toaline korter (47,8 m²) asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Sepa tn 3-12, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 798440.

Registriosa I jaos katastritunnus 85401:005:0590, elamumaa 100%, 3935,0 m², 119/10000 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 47,80 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 797340, 797440, 797540, 797640, 797740, 797840, 797940, 798040, 798140, 798240, 798340, 798540, 798640, 798740, 798840, 798940, 799040, 799140, 799240, 799340, 799440, 799540, 799640, 799740, 799840, 799940, 800040, 800140, 800240, 800340, 800440, 800540, 800640, 800740, 800840, 800940, 801040, 801140, 801240, 801340, 801440, 801540, 801640, 801740, 801840, 801940, 802040, 802140, 802240, 802340, 802440, 802540, 802640, 802740, 802840, 802940, 803040, 803140, 803240, 803340, 803440, 803540, 803640, 803740, 803840, 803940, 804040, 804140, 804240, 804340, 804440, 804540, 804640, 804740, 804840, 804940, 805040, 805140, 805240, 805340, 805440, 805540, 805640, 805740.

Ehitisregistri andmed: 85 krt. elamu, ehitisregistri koodiga 111028999, esmane kasutus 1969.a, korruste arv 5, ehitusalune pind 1057 m², ehitise kaalutud energiakasutuse klass E, reaalosaks oleva ehitise osa nr 12 (korteri) u?ldandmetest na?htub: sissepa?a?su korrus 4, toalisuse liik 2-toaline.

Registriosa II jaos omanikuna sisse kantud Anu Piigli (isikukood 46610015727).

Registriosa III jaos:

- kande nr 2 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Anne Böckler, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

- kande nr 3 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Aive Kolsar, Valga vald, Valga linn, Sepa tn 3 korteriühistu (registrikood 80001226) kasuks.

Registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosa III jaos sisse kantud keelumärked kustutatakse.

Alghind: 9 900 euro(t).

Omanik: ANU PIIGLI (isikukood 46610015727)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92961> ning tasuda tagatisraha 990 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha

14.10.2025 12:00 oksjonil ID92961 osalemise eest. Kinnisvara: Sepa tn 3, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.10.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.10.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.10.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.10.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2025/90

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: aivekolsar.buroo@taitur.just.ee

Tedaande number 2507598