Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Räpina Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Räpina Vallavalitsus teatab Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamisest

Räpina Vallvolikogu kehtestas 17.09.2025 otsuse nr 27 alusel Räpina linnas asuva Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 2,5 ha, mis hõlmab Võhandu tn 16 katastriüksust 70801:001:0968, sihtotstarve tootmismaa ja Võhandu tn 23 katastriüksust 70701:001:0321, sihtotstarve ärimaa ning Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuste vahele jäävat asfaltkattega kahesuunalist Võhandu tänavat (Võhandu tänav T2 katastriüksus 70701:001:0322 ja 831 m2 suurune osa katastriüksusest 70501:005:0141).

Planeeringu koostamise eesmärk on AS Räpina Paberivabriku tegevuse laiendamiseks vajaminevate ehitiste rajamiseks hoonestusala ja ehitusõiguse määramine järgmistel katastriüksustel: Võhandu tn 16 katastriüksusele kavandatakse rajada tootmis- ja laohoone ning Võhandu tn 23 katastriüksusele katlamaja. Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, Võhandu tn 16 katastriüksusel hoonestusala määramisel taotleti Keskkonnamatilt ehituskeeluvööndi vähendamist. Ehituskeeluvööndi vähendamisel planeeritav hoonestusala piir jääb minimaalselt 25 m kaugusele põhikaardile märgitud Võhandu jõe veepiirist.

Detailplaneeringu elluviimisel mõjud looduskeskkonnale ei ole ulatuslikud, kaasneb mõningane liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist. Detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega kaasneb positiivne majanduslik- ja sotsiaalne mõju piirkonnale (ettevõtte tegevuse jätkamine, töökohtade säilimine jne).

Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele tehnilistele projektidele

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Räpina valla veebilehel https://www.rapina.ee/detailplaneeringud ja planeeringute andmekogus https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning (planeeringu andmekogu ID 30115783).

Dokumendid

- Räpina Vallavolikogu 17.09.2025 otsus nr 27

Räpina Vallavalitsus
Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond, Kooli tn 1
Telefon: +372 7999500
E-post: vald@rapina.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kantseleispetsialist EVA MOREL
Telefon: 7999509
E-post: eva.morel@rapina.ee

Teadaande number 2507462