

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 19.09.2025 11:55

Parandaja: Triin Pärsim (Järva Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Ekslikult oli nimetatud vale omavalitsuse koduleht.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Järva Vallavalitsus teatab et, algatas 09.09.2025 korraldusega nr 357 Järva-Jaani alevis Pikk tn 5 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 5000m² ning see hõlmab täies ulatuses Pikk tn 5 kinnistut, planeeringuala ulatub Tamsalu tee 1 kinnistule ning Mõisa teele ja 15128 Järva-Jaani – Tamsalu – Kullenga teele. Detailplaneeringuala piirneb 39 Tartu – Jõgeva - Aravete teega.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Järva-Jaani alevis Pikk tn 5 kinnistule ehitusõigus ärihoone ja rajatiste ehitamiseks. Planeeringuga antakse ehitiste arhitektuurilised ja ehituslikud tingimused, määratakse haljastuse, heakorra, liikluskorralduse põhimõtted, juurdepääsuteede ja tehnilise taristu asukohad. Krundile planeeritavad maakasutuse sihtotstarbed on kooskõlas kehtestatud Järva-Jaani valla ja vastuvõetud Järva valla üldplaneeringuga. Algatatava detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringuga kavandatav ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 6 lõige 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas lõikes nimetatud valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Nimetatud valdkondadest on detailplaneeringu eesmärgiga kõige lähedasem KeHJS § 6 lõike 2 punktis 16 nimetatud ohtliku kemikaali, kaasa arvatud kütuse ladustamine. Kuna planeeringuala asub tiheasustuses ja nitraaditundlikul alal ning Orina allika piiranguvööndis, siis tuleb koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta eelhinnang detailplaneeringu põhilahenduse juurde. Keskkonnamõju eelhinnangu põhjal otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõju strateegilise hindamise läbi viimise vajalikkuse.

Dokumentidega on võimalik tutvuda Järva valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (https://adr.novian.ee/jarva_vald/) ja Järva vallavalitsuse arendus- ja majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arenduse peaspetsialistiga (Triin.Parsim@jarvavald.ee, telefon 5271988).

Järva Vallavalitsus

Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond

Telefon: 372 5341 3625

E-post: info@jarvavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Arenduse peaspetsialist Triin Pärsim

Telefon: 527 1988

E-post: triin.parsim@jarvavald.ee

Teadaande number 2507363