Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 02.09.2025 korraldusega nr 461 Rummu alevikus Haapsalu mnt 11 katastriüksuse osaala detailplaneeringu.
KB Auto Eesti OÜ (registrikood 11430778) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 05.08.2025 nr 6-2/1386) ja täpsustava taotluse (registreeritud 13.08.2025 nr 6-2/1386-1) sooviga algatada detailplaneering Rummu alevikus Haapsalu mnt 11 (katastritunnus 86801:001:0314) 70% tootmis- ja 30% ärimaa sihtotstarbega katastriüksuse osale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuala asub Rummu alevikus endise Murru vangla territooriumi põhja-idapoolses osas. Tegemist on endise vangla majandus- ja laohoonete alaga. Hoonestus koosneb peamiselt kivist ja metallkonstruktsioonis ühekordsetest ehitistest. Osa ehitistest on lammutatud ja osa on veel lammutamata. Planeeringuala piirneb idas Haapsalu mnt 9a (katastritunnus 86801:001:00265), Haapsalu mnt 9b (katastritunnus 86801:001:0475) tootmismaa, Haapsalu mnt 9 (katastritunnus 86801:001:0466) 70% tootmismaa ja 30% ärimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonise nr 3 kohaselt on tegemist tiheasutusega, mille juhtotstarve on tootmismaa. Planeeringu koostamisel juhinduda üldplaneeringu tingimustest:
- kõrvaljuhtotstarbena on lubatud ärimaa juhul, kui krundil on lahendatud normide kohane parkimisvajadus;
- tootmistehnoloogia korraldada selliselt, et tootmismaa piiril jääks saastetaseme piirväärtus allapoole lubatud määra. Perspektiivis muuta kõigi vallas paiknevate tootmisettevõtete tehnoloogia keskkonda mittehäirivaks;
- tootmisettevõtete territooriumist tuleb 20% ulatuses haljastada, millest 60% peab olema kõrghaljastus;
- tootmisettevõtetel tuleb arvestada sanitaarkaitsevöönd (häiringute ala) maa-ala/krundi sisse ning selle laiust arvestada alates ehitusjoonest.

Juurdepääs planeeringualale on olemasolev mahasõit Keila-Haapsalu teelt (teeregistri nr 17). KB Auto Eesti OÜ soovib krundile määrata ehitusõiguse autode müügi ja hoolduse korraldamiseks vajalike hoonete ehitamiseks (üks põhihoone ja 2 abihoonet).
Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldus nr 461
2. Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.09.2025 korralduse nr 461 lisa

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2507239