

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 11398802 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 42 (katastritunnus 58001:002:0181, elamumaa 100%) 321/25477 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 4, mille üldpind on 32,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 4. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 11398502, 11398602, 11398702, 11398902, 11399002, 11399102, 11399202, 11399302, 11399402, 11399502, 11399602, 11399702, 11399802, 11399902, 11400002, 11400102, 11400202, 11400302, 11400402, 11400502, 11400602, 11400702, 11400802, 11400902, 11401002, 11401102, 11401202, 11401302, 11401402, 11401502, 11401602, 11401702, 11401802, 11401902, 11402002, 11402102, 11402202, 11402302, 11402402, 11402502, 11402602, 11402702, 11402802, 11402902, 11403002, 11403102, 11403202, 11403302, 11403402, 11403502, 11403602, 11403702, 11403802, 11403902, 11404002, 11404102, 11404202, 11404302, 11404402, 11404502, 11404602, 11404702, 11404802, 11404902, 11405002, 11405102, 11405202, 11405302, 11405402, 11405502, 11405602, 11405702, 11405802 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 16.05.2006 kinnistamisavaldusega.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Gert Päär (isikukood 37510070368).

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Eesti Vabariik (Sotsiaalkindlustusamet (registrikood 70001975)) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Eluruum on 1-toaline (hooneosa pind 32,10m<sup>2</sup>), asub 5-korruselise elamu 1.korrusel.

**KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:**

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 32 100 euro(t).

Omanik: Gert Päär (isikukood 37510070368)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92875> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.10.2025 16:00 oksjonil ID92875 osalemise eest. Kinnisvara: Rae tn 42, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.10.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.09.2025 kell 16:00 ja lõpeb 13.10.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.10.2025 kell 17:00 ja lõpeb 20.10.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Menetluse nr: 027/2020/214

Kohtutäitur Risto Sepp  
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148  
Telefon: 6129155  
E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent BRETELY JÄÄTMA  
Telefon: 6129155  
E-post: [bretely.jaatma@taitur.net](mailto:bretely.jaatma@taitur.net)

Tedaande number 2505780