

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.04.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ari Pekka Augustin (isikukood 36303050147) 1/2 kaasomandis olev elamumaa 100%, Rapla maakond, Märjamaa vald, Loodna küla, Nurme (registriosa nr 3253650, katastritunnus 50401:001:0584), mille pindala 2009m². Katastriüksusel asuvad ehitised elamu (161 m²), küün (101 m²), veekaev.

Kinnistusraamatu III jakku kande 1 all on sisse kantud keelumärke Ari Pekka Augustin (isikukood 36303050147) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 22.03.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 26.03.2019.

Kinnistusraamatu III jakku kande 2 all on sisse kantud Keelumärke Ari Pekka Augustin (isikukood 36303050147) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 1.10.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.10.2020

Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad.

Peale edukat enampakkumist keelumärked kolmandas jaoks kustutatakse.

Alghind: 36 000 euro(t).

Omanik: Ari Pekka Augustin (isikukood 36303050147)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66526> ning tasuda tagatisraha 3 600 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.05.2022 11:00 oksjonil ID66526 osalemise eest. Kinnisvara: Nurme, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.05.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.04.2022 kell 11:00 ja lõpeb 09.05.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.05.2022 kell 11:00 ja lõpeb 18.05.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 120/2019/394

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Tallinna 18, 72711 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande number 1907517