

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Käsukonna küla, Käsukonna tee 24-1, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2160036, katastritunnus 23401:001:0126.3-toaline korter asub esimesel korrusel ja eluruumi pind on 58,5m<sup>2</sup>. Koormatiseid kinnistusraamatus: III jakku 2. järjekohale on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Järva vald, Käsukonna küla, Käsukonna tee 24 korteriühistu (registrikood 80445348) kasuks. 20.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.09.2024. IV jaos kanded puuduvad. Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude katteks, pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 10 125 euro(t).

Omanik: Andrei Melnikov (isikukood 37107150261)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92828> ning tasuda tagatisraha 1 012 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2025 11:00 oksjonil ID92828 osalemise eest. Kinnisvara: Käsukonna tee 24, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.10.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2025 kell 11:00 ja lõpeb 06.11.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil [heimo.vilpuu@taitur.just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).  
Menetluse nr: 039/2023/279

Kohtutäitur Heimo Vilpuu  
Vainu 2-2, 72712 Paide  
Telefon: 3848724  
E-post: [Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee](mailto:Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA  
Telefon: 3848724  
E-post: [heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee](mailto:heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee)

Tedaande number 2505123