

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.09.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 26. augusti 2025 korraldusega nr 425 "Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Altserva tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõtude strateegilise hindamise algatamata jätmise" koostamise ja jätnud algatamata 26. augusti 2025 korraldusega nr 425 kõnealuse dokumendi keskkonnamõtude strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Altserva tn 31 kinnistule tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks täiendava ehitusõiguse andmine, arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ning liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete lahendamine.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõtude eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõtude strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

1. planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtude tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
2. planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
3. kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;
4. planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Osaühing Polven Foods (registrikood: [11481468](#)) Polven Foods OÜ

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: [75001017](#)) Kersti Juuse, +372 53070776

Koostaja Wesenberg OÜ (registrikood: [12865969](#)) Wesenberg OÜ

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: [75001017](#)) 75001017

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>)

Dokumendid

1. [Korraldus 425](#)
2. [Lisa 1](#)
3. [Lisa 2](#)
4. [Lisa 3](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Keskonna peaspetsialist KERSTI JUUSE
Telefon: +372 53070776
E-post: kersti.juuse@kjlv.ee

Tedaande number 2504991