

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Ninase külas Lambakivi detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 22.03.2022 korraldusega nr 2-3/421. Planeeringuala hõlmab Ninase külas Lambakivi katastriüksust tunnusega 48301:001:0152. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa kruntideks ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga moodustatakse 5 üksikelamumaa krunti. Suurim lubatud hoonete arv krundil on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet), suurim lubatud ehitisealune pind 350 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus on põhihoonel 8 m ja abihoonel 5,5 m. Planeeringualale on juurdepääs Tõlli-Mustjala-Tagaranna maanteelt. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt. Detailplaneeringu kehtestamisega ei kaasne olulisi mõjusid sotsiaalsele ja looduslikule keskkonnale.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1901560