

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.09.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Roodes avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha põik 4, reg. osa nr 3923109.

Kinnisasja kogupindala 1357 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%. Kinnisasi on arestitud 19.02.2025.a.

Kinnisasja III jakku 4. järjekohale on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Mati Roodes kasuks.

Kinnisasja IV jakku 1. järjekohale on kantud hüpoteek summas 54 000,00 eurot OÜ Astlanda Ehitus (registrikood 11366804) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3922709; 3923009.

Kinnisasja IV jakku 2. järjekohale on kantud kohtulik hüpoteek summas 17 700,00 eurot Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet kaudu) kasuks.

Keelumärke ja Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet kaudu) kasuks kantud kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast kinnisasja võõrandamist sundenampakkumisel. OÜ Astlanda Ehitus kasuks kantud hüpoteek kustutamisele ei kuulu.

Alghind: 4 800 euro(t).

Omanik: Tähe Küla OÜ (registrikood: [14092537](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92448> ning tasuta tagatisraha 480 eurot Mati Roodes arveldusarvele nr EE821010010124747012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.09.2025 10:30 oksjonil ID92448 osalemise eest. Kinnisvara: Tuha põik 4, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.09.2025 kell 13:00 ja lõpeb 29.09.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2025 kell 10:30 ja lõpeb 06.10.2025 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 3

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas kohtutäituriaga kokkulepitud ajal. Info tel 53 03 6666, 653 1111 ja [Mati.Roodes@taitur.just.ee](mailto:Mati.Roodes@taitur.just.ee).  
Menetluse nr: 026/2018/608

Kohtutäitur Mati Roodes  
Kentmanni 22-12, 10116 Tallinn  
Telefon: 6531111  
E-post: [Mati.Roodes@taitur.just.ee](mailto:Mati.Roodes@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäitur MATI ROODES  
Telefon: 6531111  
E-post: [Mati.Roodes@taitur.just.ee](mailto:Mati.Roodes@taitur.just.ee)

Tedaande number 2499831