

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vaila külas Põrgupõhja tee 6 (tunnus 19801:011:0447) ja Põrgupõhja tee 8 (tunnus 19801:011:0448) kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Ruum ja maastik OÜ (rg-kood 11038715) tööle nr 01/11.

Detailplaneeringuga kavandatakse Põrgupõhja tee 8 katastriüksuse jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos nr 2) 6774 m², (Pos nr 3) 7485 m², (Pos nr 4) 2579 m², (Pos nr 5) 5698 m² ning üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurusega vastavalt (Pos nr 6) 288 m². Detailplaneeringuga muudetakse Põrgupõhja tee 6 ja Põrgupõhja tee 8 maaüksuste vahelist piiri, moodustades Põrgupõhja tee 8 maaüksusest 376 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt (Pos nr 1b), mis liidetakse olemasoleva elamumaa sihtotstarbega Põrgupõhja tee 6 krundile (Pos nr 1a). Kruntide Pos nr 1a ja Pos nr 1b liitmisel moodustatakse 2496 m² suurune elamumaa sihtotstarbega krunt (Pos nr 1). Detailplaneeringuga määratakse elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja vastavalt detailplaneeringule kahe kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt 300 m² kuni 550 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 11 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud on katuse kalded 15 kuni 45 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala valdavalt elamumaa juhtfunktsiooniga alal ning osaliselt range režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga Vääna-Jõesuu tuumalal. Elamumaa krundid on kavandatud selliselt, et elamumaa krundi koosseisus on ka rohevõrgustiku tuumala, kuid hoonestust on võimalik rajada vaid üldplaneeringus määratud elamumaa juhtfunktsiooniga alale. Piirdeaeda rajamise osas kehtib kruntidel Pos nr 1, Pos nr 2, Pos nr 3 ja Pos nr 5 nõue, et range režiimiga looduslikule haljasmaale ei ole piirete rajamine lubatud.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1201044