

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et Keila Linnavalitsuse 23.02.2022 korraldusega nr 44 algatati Tuula tee 14 kinnistu detailplaneering (ca 0,1 ha) ning kinnitati selleks lähteseisukohad.

Planeeritav maa-ala asub väikeelamute piirkonnas (valdavalt üksikelamud), ida pool üle Tuula tee asub Keila mõisapark. Planeeringuga hõlmatakse Tuula tee 14 kinnistu.

Planeeringu koostamine on vajalik kehtiva detailplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu tellijaks olev maaomanik soovib ehitada väikeelamu, mida kehtiv detailplaneering ette ei näe, ning sellega seoses hoonestusala ja ehitustingimuste määramiseks.

Kavandatav detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga. Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.

DP koos vajalike uuringutega peab tagama piirkonnas kvaliteetse, tasakaalustatud hoonestuse ja haljastusega linnaruumi (mis on koostatud, tuginedes keskkonnatingimustele) ja eriliigilistele liikumisviisidele ohutu liikluskorralduse ning otstarbeka tehnovarustuse lahenduse. Uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu menetluse käigus.

Dokumendid

1. [Keila Linnavalitsuse 23.02.2022 korraldus nr 44 "Keila linn, Tuula tee 14 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)
2. [Korralduse nr 44 lisa 1](#)

Keila Linnavalitsus

Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond

Telefon: 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu referent Raili Särev

Telefon: 53034555

E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 1890678