

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Sikassaare külas Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavolikogu 27.01.2022 otsusega nr 1-3/9. Detailplaneeringuala suurus on ca 24 ha ja hõlmab Uuevärava (katastritunnus 27003:001:0116, 100% maatulundusmaa, suurus 8,80 ha), Tiigi (katastritunnus 27003:001:0568, 100% maatulundusmaa, suurus 6,54 ha) ja Sarapupõllu (katastritunnus 27003:001:0139, 100% maatulundusmaa, suurus 8,27 ha) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistutele ehitusõiguse määramine elektrituuliku, tööstuslike kasvuhoonete ning alajaama ehitiste (konteinerite) rajamiseks, sihtotstarvete määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega.

Detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata ja katastriüksuse piire ei muudeta. Uuevärava kinnistule planeeritakse elektrituulik Vestas 52/850 maksimaalse võimsusega 0,85 MW, torni kõrgusega kuni 65 m, rootori diameetriga kuni 32 m. Tuuliku suurim lubatud kõrgus maapinnast on 81,1 m ja absoluutkõrgus 82,6 m. Elektrituulik ühendatakse Sarapupõllu kinnistul asuva alajaamaga. Elektriablate rajamiseks ning hooldamiseks seatakse realservituudid. Tiigi kinnistule planeeritakse kuni kuus aastaringsest kasutatavat tööstuslikku kasvuhoonet põllumajandussaaduste tootmiseks, maksimaalse ehitisealuse pinnaga 2025 m². Piirete rajamist ei planeerita. Tiigi katastriüksusele rajatakse kasvuhoonete kastmisvee saamiseks puurkaev. Sarapupõllu kinnistule planeeritakse kuni kuus tootmistegevust teenindavat konteinerit (ajutised ehitised) ja elektrivarustuse rajatised, maksimaalse ehitisealuse pinnaga 650 m² (sh kaks olemasolevat elektrituulikut kokku ehitisealuse pinnaga 450 m²). Konteinerid ja elektrivarustuse rajatised teenindavad planeeringualale kavandatud kasvuhooneid, milles planeeritakse köögiviljade kasvatust. Konteinerid rajatakse vastavalt tüüpprojektile, maksimaalse kõrgusega 2,5 m. Piirete rajamist ei planeerita. Kanalisatsiooni-süsteemi alale ei planeerita. Arendajal on kohustus tagada poldriala kuivendamine. Planeeringuala on kasutuses heinamaana. Juurdepääs planeeritud kruntidele on ette nähtud Kuressaare-Sikassaare teelt nr 21140 läbi eravalduses olevate juurdepääsuteede (üle Marguse, Haagi, Metallääre, Liivääre, Soomi ja Kuressaare metskond 90 kinnistute). Juurdepääsu tagamiseks seatakse realservituut. Detailplaneering on vastuolus Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga, seega menetletakse planeeringut üldplaneeringut muutmata. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Piret Paiste

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1879419