Riigi eriplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kaitseministeerium avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 53 lõike 6 alusel.

Kaitseministeerium teatab Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 otsusest kehtestada korraldusega nr 151 osaliselt kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu (edaspidi REP) Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas. Korraldus on kättesaadav: https://www.riigiteataja.ee/akt/326082025004.

Kaitsetööstuspargi REP-i eesmärgiks oli planeerida kaitsetööstuspark laskemoona, lahingumoona, lõhkematerjali ning lõhkeaine tootmiseks ja selle toimimiseks vajalik taristu. Kaitsetööstusparki planeeritakse eelduslikult järgmised ehitised: büroohooned, tööstushooned ja -rajatised, keemiatööstuse hooned ja rajatised, laohooned, erihooned, veejaotustorustikud, kanalisatsiooniehitised, elektri- ja sideliinid ning nendega seotud muud kohalikud rajatised, piirdeaiad ja väravad, teed ning muud tööstuspargi toimimiseks vajalikud rajatised, nagu laskemoona või lõhkeaine katseplats ja lõhkeaine tootmisjääkide hävitamise plats.

REP-i planeeringuala hõlmas maa-alasid kolme kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil asuvas neljas planeeringualas: Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas (kaks ala kokku 630 ha), Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas (150 ha) ja Pärnu maakonnas Pärnu linnas (3330 ha). Asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi etapis viidi läbi ruumianalüüs planeeringualal reaalsete arendusalade ehk eelvalikualade leidmiseks. Eelvalikualadena jäid valikusse viis ala: Pärnu 1, Pärnu 2, Piirsalu, Põhja-Kiviõli ja Aidu. Asukoha eelvaliku ning KSH esimese etapi aruande käigus on eelvalikualasid täpsustatud ning leitud tulenevalt nii KSH-st kui konkreetsetest piirangutest kruntide kavandamisele täpsustatud kaitsetööstuspargi alade lahendused. Eelvalikualade täpsustatud suurused on järgnevad: Pärnu 1 – 204 ha, Pärnu 2 – 244 ha, Piirsalu – 68 ha, Põhja-Kiviõli – 141 ha ja Aidu – 136 ha.

Eelistatud asukoha valik lähtus eeskätt kaitsetööstuspargi eesmärgist, juhul kui KSH-st ei tulnud välistavaid asjaolusid. Mõjude ja alade eesmärgile vastavuse hindamisel selgus, et kõik eelvalikualad kaitsetööstuspargile seatud tingimustele täielikult ei vasta, kuid tehniliselt võimaldavad kõik viis ala laske- ja lahingumoona tootmist. Kokkuvõtteks leiti, et eelistuselt esimeseks asukohaks on Pärnu 1 ala ning teiseks eelistuseks on Põhja-Kiviõli ala. Asukoha eelvalikust ja KSH aruandest (edaspidi aruanne) nähtub, et nii Pärnu 1 ala kui ka Põhja-Kiviõli ala puhul puuduvad välistavad tegurid kaitsetööstuspargi edasiseseks kavandamiseks projekteerimistingimustega. Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas on REP-i asukoha eelvaliku etapis määratud kaitsetööstuspargi maakasutus- ja ehitustingimused ning lahendatud muud PlanS § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded. Samuti on asukoha eelvalikus toodud projekteerimistingimuste andmiseks olevad tingimused. Seetõttu oli võimalik vastavalt PlanS § 271 lõikele 1 nendel aladel loobuda detailse lahenduse koostamisest ja kehtestada REP asukoha eelvaliku alusel.

Pärnu 1 ala asub Pärnu maakonna Pärnu linna Ermistu küla Audru metskond 20 maaüksusel (katastritunnus 82602:005:0282; kinnistu nr 16291650; riigiomand). Põhja-Kiviõli ala asub Ida-Viru maakonna Lüganuse valla Varinurme küla Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär maaüksusel (katastritunnus 75101:003:0112; kinnistu nr 3271708; riigiomand).

Kaitsetööstuspargi REP-i osana viidi läbi mõjude hindamine, sh KSH. Hindamise tulemusena selgus, et kaitsetööstuspargi rajamine Pärnu 1 ja Põhja-Kiviõli aladele suurendab mõlema piirkonna ja lähialade tööhõivet ning toetab ettevõtluse arengut. Samuti soodustab piirkonda sisserännet ja suurendab selle kaudu nõudlust haridus-, kultuuri- ja tervishoiu teenuste järele.

Kaitsetööstuspargi rajamine Pärnu 1 ja Põhja-Kiviõli aladele ei avalda mõju kultuurimälestistele ja

väärtuslikele maastikutele, kuna kummalgi alal ei asu kultuurimälestisi ega nende kaitsevööndeid. Antud alad ei kattu väärtuslike maastikega. Pärnu 1 alal paikneb endine valla piir sh kolme valla piirikivi. Kaitsetööstuspargi rajamisel tuleb piirikivi säilitada praegusel kujul ja asukohas. Endise piirisihi säilitamise vajaduse osas tehakse koostööd Muinsuskaitseametiga. Samuti paikneb Pärnu 1 alal kaks pärandkultuuriobjekti, millest tänaseks on säilinud ainult märgid maastikul: Porilaane metsavahi koht ja taimeaed. Edasisel projekteerimisel tuleb ka nendega arvestada. Põhja-Kiviõli alal ei asu arheoloogiapärandi ega pärandkultuuriobjekte.

Kaitsetööstuspark rajatakse vastavuses kõigi keskkonnakaitsenõuetega, et mõju kaitsetööstuspargi piirest välja oleks võimalikult minimeeritud ning keskkonnareostus ümbritsevatele aladele välistatud. Kuigi Pärnu 1 alal on vaja keskkonnamõjusid leevendada, siis tööstuspargi tegevust välistavaid olulisi keskkonnamõjusid Pärnu 1 alal ei esine. Samuti ka Põhja-Kiviõli alal. Pärnu 1 ja Põhja-Kiviõli alade osas on jõutud järeldusele, et kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt Natura 2000 võrgustiku alade terviklikkust ega kaitse-eesmärke. Keskkonnameetmed, millega tuleb arvestada kaitsetööstuspargi projekteerimisel, on integreeritud projekteerimistingimuste aluseks olevatesse tingimustesse. Pärnu 1 ala metsalinnustiku (II ja III kaitsekategooria lindude) elupaikade kao ja häiringu mõju hüvitamiseks ja rohevõrgustiku toimimisele avalduva mõju leevendamiseks koostati koostöös Kliimaministeeriumi ja Keskkonnaametiga kompensatsioonimeetmete kava, mille elluviimine toimub paralleelselt kaitsetööstuspargi arendamisega. REP-i kehtestamise otsusega seati Kliiministeeriumile koostöös Kaitseministeeriumiga tagada kompensatsioonimeetmete elluviimine.

Aruandest nähtub veel, et eelvalikualad Piirsalu ja Aidu on samuti sobilikud toetamaks REP-i eesmärki (erinevate tingimuste tõttu kas väiksemas mahus või teatavate piirangutega), mistõttu nende alade osas REP-i menetlus jätkub. Kaitseministeeriumil on ülesanne selgitada eelvalikualade Piirsalu ja Aidu osas kasutuselevõtmise vajadus välja hiljemalt viie aasta jooksul alates 22.08.2025 korralduse nr 151 andmisest.

Kaitsetööstuspargi REP-i materjalidega on võimalik tutvuda Kaitseministeeriumi kodulehel: https://www.kaitseministeerium.ee/et/planeeringud/kaitsetoostuspark.

Kaitseministeerium
Sakala tn 1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 7170022
E-post: INFO@KMIN.EE

Teadaande number 2497628