

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Ula küla Randoja detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Randoja, Paadisilla ja Kadaka katastriüksuste osas Saaremaa Vallavolikogu 27.01.2022 otsusega nr 1-3/7.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli maaüksuse jagamine 9 katastriüksuseks, sihtotstarbe muutmine elumumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, juurdesõiduteede ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringuala hõlmab Ula külas praegusi Randoja (63401:003:0448), Paadisilla (63401:003:0453), Kadaka (63401:003:0454), Rannaniidu (63401:003:0449), Välu (63401:003:0452), Ojala (63401:003:0456), Kraavi (63401:003:0451), Nurga (63401:003:0450) ja Vaheoja (63401:003:0455) katastriüksusi.

Planeeringualasse kuuluvad Randoja (63401:003:0448), Paadisilla (63401:003:0453) ja Kadaka (63401:003:0454) katastriüksused asuvad tervenisti Väikese väina hoiualal ja neil on inventeeritud hoiuala kaitse-eesmärgiks olevad elupaigatüübid loopealne (6280*) ja rannaniit (1630*). Lisaks asuvad nimetatud katastriüksused ranna ehituskeeluvööndis. Eeltoodust tulenevalt ei ole Randoja detailplaneeringuga kavandatud ehitusõigust Randoja, Paadisilla ja Kadaka katastriüksustel tulenevalt Väikese väina hoiuala kaitse-eesmärkidest ja ranna ehituskeeluvööndi ulatusest realiseerida ja detailplaneering tunnistatakse nende katastriüksuste osas kehtetuks.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei mõjuta detailplaneeringu elluviimist kehtima jäävas osas ja selles ulatuses on detailplaneeringut võimalik ellu viia.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda: http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5198185

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1879991