Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.08.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Keila Linnavalitsus teatab , et Keila Linnavolikogu kehtestas 11.08.2025 otsusega nr 1-3/38 Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Keila linna lõunaosas väikeelamute piirkonna äärealal, Jõe tänava ääres. Planeeringuala hõlmab Jõe tn 57b (29601:011:0045, suurusega 34 367 m²) ja Jõe tn 57c (29601:011:0025, suurusega 364 m²) kinnistuid. Kinnistutel on kasvama hakanud isetekkeline kõrghaljastus, ala on mahajäetud ja räämas olemisega. Kinnistud piirnevad põhjast Jõe tänavaga, lõunast munitsipaalomandis oleva maaga, millel kasvab kõrghaljastus. Ida pool piirnevad kinnistud eramukruntidega ja lääne pool elamumaaga, millele on ehitatud 2 kordne galeriielamu. Kinnistust põhja poole jäävad tehnorajatise tootmismaa ja garaažikompleksid, mis piirnevad põhjast raudteega. Planeeringualale on planeeritud maksimaalselt 86 uut elamuühikut. Detailplaneeringuga planeeritava maa-ala suurus on ca 6 ha.

Detailplaneeringu kohaselt võib alale planeerida kuni neli ühepereelamu ja 11 ridaelamukrunti. Eramud paiknevad kinnistu idapiiril ning neid võib kavandada kahe maapealse korruse ja ühe keldrikorrusega. Ridaelamud võivad olla kahekorruselised ning kuni kuue elamuboksiga.

Kruntidele juurdepääsuks kavandatakse põhja-lõuna ja ida-lääne suunalised teed. Jõe tänavalt on planeeritud neli sissesõitu kruntidele, millest üks jääb olemasoleva sissesõidu lähedusse. Haljastus on planeeritud teede äärde, arvestades ka lume ladustamise vajadusega talveperioodil. Suuremas osas säilitatakse Jõe tänava allee ja jalgtee, likvideeritakse vaid kuus puud juurdepääsude tagamiseks.

Planeering näeb ette kontaktvööndi Kaare tn 4 puhkealaga, kuhu rajatakse valgustatud kergliiklustee koos haljastusega. Park-puhkealal tuleb säilitada maksimaalselt olemasolevad puud ja koos puhkeala projektiga koostada haljastusprojekt. Park-puhkeala tuleb lahendada koostöös Keila Linnavalitsusega ja maa alla viiva elektritrassi trajektooriga. Kaare tn 4 põhjaosas on kavas säilitada mitmerindeline puhverhaljastus ning vastu elamuala ei ole kavas puhkerajatisi planeerida.

Olulise lisaväärtusena rajatakse ala läbiv kergliiklustee, mis ühendab uue elamuala Keila põhjaosaga ning tagab turvalise raudtee ületuskoha. Ülekäigu rajamine toimub koostöös AS Eesti Raudtee ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga, järgides kehtivaid norme ja standardeid. Väljapoole detailplaneeringu ala rajatakse detailplaneeringu alalt kuni Ohtu teeni Jõe tänava äärde ca 500m lõigul 2m laiune kõnnitee.

Planeering näeb ette 108 parkimiskohta – üks koht iga eluaseme kohta. Eramutele on kavandatud kaks parkimiskohta krundil. Lisaks on avalikuks kasutuseks planeeritud 18 parkimiskohta, mis teenindavad külalisi ja teenindavaid sõidukeid. Parkimisalad on liigendatud haljastusega. Katenditeks soovitatakse kasutada materjale, mis soodustavad looduslikku veeringlust ja parandavad mikrokliimat. Tupiktänavate lõpus on jäetud alad ümberpööramiseks ning lume ladustamiseks. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud peamiselt lõuna suunast – Linnamäe tee uuelt mahasõidult, mis hajutab liikluskoormust Jõe tänaval ja suunab liiklust Ringtee tänavale. Linnamäe tee poolne sissesõit saab alguse olemasolevast Linnamäe tee ja Eha tänava ristumiskoha vahetust lähedusest.

Planeeringu elluviimine tähendab Keila linnale palju enamat kui lihtsalt uusi maju. See on samm parema elukeskkonna, turvalisuse ja kogukondliku sidususe suunas. Uus arendus korrastab seni mahajäetud ala, lisab linnaruumi esteetilist väärtust ja tugevdab Keila identiteeti kui atraktiivset elupaika.

Planeering on kooskõlas Keila linna uue üldplaneeringuga (kehtestatud Keila Linnavolikogu 26.03.2024. a

otsusega nr 1-3/7). Kavandatav lahendus toetab säästlikku, turvalist ja kogukonnakeskset linnaruumi, mis on ligipääsetav ja kasutatav kõigile ühiskonnaliikmetele.

Detailplaneeringu kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad Keila linna kodulehelt: https://keila.ee/planeerimine/

Dokumendid

- Keila Linnavolikogu 11.08.2025 otsus nr 38 "Keila linn, Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine"

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent RAILI SÄREV
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2496936