

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsus on alatanud 15.03.2022 korraldusega nr 205 detailplaneeringu Kloogaranna külas Kloogaranna külas Nurme, Tuule ja Tuulepuu ning Käesalu külas Oja katastriüksustel ja lähialal

Tanel Lambing esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 04.01.2022 nr 6-2/30) ja täpsustava taotluse (registreeritud 15.02.2022 nr 6-2/470) sooviga alata detailplaneering Kloogaranna külas Nurme (katastritunnus 29501:007:0544), Tuule (katastritunnus 29501:001:0722) ja Tuulepuu (katastritunnus 29501:001:0723) ja Käesalu külas Oja (katastritunnus 29501:007:0543) maaüksustel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 13,7 ha.

Planeeritavad katastriüksused asuvad Lääne-Harju vallas Kloogaranna ja Käesalu külas Treppojast 450 m kirdes. Planeeringuala piirneb läänes Kuusiku (katastritunnus 29501:007:0547), Kangru (katastritunnus 29501:007:0546) ja Välja (katastritunnus 29501:007:0545), läänes ja põhjas Voore (katastritunnus 29501:007:1334), põhjas Peetri (katastritunnus 29501:007:0475), idas Olluma (katastritunnus 29501:007:0476), lõunas Tuuleoja (katastritunnus 29501:001:0724) maatulundusmaa katastriüksustega. Keila valla üldplaneeringu kaardi 1A põhjal asub ala hajaasustuses ja väljaspool rohekoridori. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, kuna vastab hajaasustuse tingimustele. Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi andmetel asub planeeritav ala maaparandussüsteemi KEELVA, MM-1965 maa-alal. Nurme, Oja ja Tuule maaüksustel kulgevad kraavid. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 13, 17. Looduskaitselised piirangud puuduvad.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.03.2022 korralduse nr 205](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.03.2022 korralduse nr 205 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1899559