

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu võttis 15.03.2022 vastu otsuse nr 13 "Viimsi Vallavolikogu 09.04.2002 otsusega nr 72 „Detailplaneeringu kehtestamine: Karulaugu tee 1“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Randvere tee 6 kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 09.04.2002 otsusega nr 72 kehtestati Haabneeme alevik, Karulaugu tee 1 detailplaneering, mis nägi ette kinnistu jagamise elamumaaks, ärimaaks, haljasmaaks ja transpordimaaks ning hoonestusõiguse seadmise. Planeeritava ala suurus oli 47 723 m².

Randvere tee 6 kinnistu omanik esitas 11.10.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Karulaugu tee 1 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Randvere tee 6 kinnistu osas. Omaniku soov on olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik ehitusseadustikust tulenevate menetluste läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove, kuivõrd kehtiv detailplaneering ei vasta omaniku vajadustele. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik taotleda projekteerimistingimused, millega määratakse tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.03.2022 otsus nr 13 "Viimsi Vallavolikogu 09.04.2002 otsusega nr 72 „Detailplaneeringu kehtestamine: Karulaugu tee 1“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Randvere tee 6 kinnistu osas"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1898615