

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saarde Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saarde Vallavalitsus teatab Saarde Vallavolikogu 07.08.2025 otsusega nr 1-3/185 algatati Kalita külas Randoja kinnistu (katastritunnus 71102:005:0089) detailplaneering. Sama otsusega kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurus on 91426 m².

Vastavalt kehtivale Saarde valla üldplaneeringule (kehtestatud Saarde Vallavolikogu 30.01.2008 otsusega nr 2) ei asu ala planeeringukohustusega alal, kuid jääb Külge oja ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringuga määratakse katastriüksuse ehitusõigus, kalda kaitse tingimused ning lahendatakse PlanS § 126 lõikes 1 sätestatud asjakohased ülesanded.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata. Vastavalt keskkonnamõju eelhinnangule ei kavandata detailplaneeringuga olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine või loodusvarade taastumisvõime ületamine. Ehituskeeluvööndisse püstitatud rajatiste seadustamisega kaasnevad võimalikud mõjud on olnud vaid ehitusaegsed mõjud. Kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt Natura 2000 võrgustiku alade terviklikkust ega kaitse-eesmärki. Ilma üksikasjaliku hindamiseta on võimalik eeldada (lähtudes kavandatava tegevuse ulatusest), et oluline ebasoodne mõju ei ole tõenäoline. Kavandatava tegevusega ei kaasne ebasoodsat mõju kaitstavatele liikidele ja elupaikadele. Arvestades planeeringuala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist ja vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Dokumendid:

Saarde Vallavolikogu 07.08.2025 otsus nr 1-3/185.

Saarde Vallavalitsus

Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond, Nõmme tn 22

Telefon: +372 4490135

E-post: info@saarde.ee

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ja õigusliku aluseta ehitiste-rajatiste seadustamise võimalikkuse väljaselgitamine.

Täiendavate uuringute vajadust ei ole ette näha.

Dokumendid

- [Saarde Vallavolikogu otsus 07.08.2025 nr 1-3/185](#)

Saarde Vallavalitsus

Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond, Nõmme tn 22

Telefon: +372 4490135

E-post: INFO@SAARDE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

referent-dokumendihaldur MARI TREIAL

Telefon: 449 0138

E-post: mari.treial@saarde.ee

Tedaande number 2496039