

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 14.03.2022 korraldusega nr 183 kehtestati Pärnu linnas Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav kinnistu, pindalaga 8806 m², asub Pärnus, Papiniidu ettevõtluspiirkonnas.

Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistu jagamine kaheks krundiks. Moodustatakse 5319 m² suurune krunt Pos 1 (Suur-Jõe tn 63) ja 3487 m² suurune krunt Pos 2 (Riia mnt 92).

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks kuni nelja maapealse korrusega hoonet suurima lubatud ehitisealuse pindalaga on 1200 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 14,0 m arvestatuna olemasolevast maapinnast. Maa-aluseid korruseid Pos 1 krundile ette ei nähta.

Pos 2 krundile võib rajada ühe kuni kuue maapealse ja ühe maa-aluse korrusega hoone. Perspektiivne hoone on jagatud erineva korruselisusega maapealseteks hooneosadeks. Krundile suurim lubatud maa pealne ehitisealune pindala on 1350 m² ja maa-alune ehitisealune pindala on 2238 m². Hoone suurim lubatud kõrgus on 24,3 m arvestatuna olemasolevast maapinna kõrgusest.

Planeeringuala kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa ja väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, mis vastab üldplaneeringu kohasele äri- ja teeninduse maa-ala (Ä) juhtotstarbele.

Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63 kinnistu detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsuse 14.03.2022 korraldus nr 183 "Pärnu linnas Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1141473>.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

infospetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1898966