

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.08.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Rico Smittile (seaduslikud esindajad Kristel Käesel, Kevin Smitt) kuuluv 4-toaline korter asukohaga Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 2-10, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5537731.

Registriosa I jaos katastritunnus 66001:002:1780, elamumaa 100%,  
804/15573 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 10, mille üldpind on 80,40 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 10. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5536831, 5536931, 5537031, 5537131, 5537231, 5537331, 5537431, 5537531, 5537631, 5537831, 5537931, 5538031, 5538131, 5538231, 5538331, 5538431, 5538531, 5538631, 5538731, 5538831, 5538931, 5539031, 5539131. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 22.09.2014 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Registriosa II jaos omanikuna sisse kantud Rico Smitt (isikukood 52109160094). Seaduslikud esindajad Kristel Käesel, Kevin Smitt.

Registriosa III jaos

- kande nr 2 all Keelumärge hagi tagamisel tsiviilasjas 2-24-14841 PlusPlus Baltic OÜ (registrikood 12273105) kasuks.

- kande nr 3 all Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 2 korteriühistu (registrikood 80467290) kasuks.

Registriosa IV jaos kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-9238) summas 2 000,00 eurot pankrotihaldur Hillar Villers (registrikood 37009072224) kasuks.

Peale õnnestunud enamapakkumist registriosa III jaos sisse kantud keelumärked ja IV jaos sisse kantud kohtulik hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: RICO SMITT (isikukood 52109160094)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=92167> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.09.2025 12:00 oksjonil ID92167 osalemise eest. Kinnisvara: Oru tn 2, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.09.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.08.2025 kell 16:00 ja lõpeb 10.09.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.09.2025 kell 14:00 ja lõpeb 17.09.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel [aive.kolsar@taitur.just.ee](mailto:aive.kolsar@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 170/2025/98, 170/2025/99

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: [aivekolsar.buroo@taitur.just.ee](mailto:aivekolsar.buroo@taitur.just.ee)

Tedaande number 2495315