Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Anija valla Kehra linna Kehra park maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Anija Vallavalitsuse 19.08.2025 korraldusega nr 2-3/405.

Detailplaneeringuga lahendati Kehra pargi osal avaliku ruumi liikluskorralduse põhimõtted jalg- ja jalgrattateede osas, et oleks mugavam ja atraktiivsem kasutada erinevatele sihtgruppidele igapäevaseks poeskäiguks, erinevatele tervise- ja äriteenuste juurdepääsuks ja lihtsalt jalutuskäikudeks. Samuti nähti ette Kreutzwaldi tänava peamise jalgtee keskosa uuendamine, et oleks meeldivam ja atraktiivsem jõuda rongipeatusest koolidesse või teistesse sihtpunktidesse. Planeeringuga lahendati veel sõiduautode juurdepääs ja peatumine algkoolimaja teenindamiseks, Mõisa tn 2 territooriumi ehk endise turuplatsi kujundamise põhimõtted, tervisekeskuse hoovi parkimisala uuendamine, laululava rajamise võimalused, jõe äärde kaasaegsed pingid ja muu vajalik.
Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb majanduslik mõju, mis toetab ja järgib Anija valla arengu põhimõtteid ning plaane. Majanduslike mõjude vaates on väljaehitamine küll omavalitsuse eelarvest, kuid käesoleva planeeringu põhimõtteks on olnud lahendused, mis on olulised ja vajalikud elanike jaoks. Asustuse suunamise uuringud näitavad, et piirkonna keskusala maine aitab elanikkonna kasvule või säilimisele kaasa. Lisaks loob planeeritud ala atraktiivsemaid võimalusi majandustegevusteks nagu sündmuste korraldamiseks seltsingutele, mittetulundusühingutele ja väikeettevõtjatele. Planeeringuga on lahendatud istumise ja koosviibimise kohti, kus on võimalik suhelda kõikidel sotsiaalsetel gruppidel. Lahenduses on arvestatud piirkonna kultuurilis-ajaloolise kujunemisega. Ala on olnud mõisapargi osa ja käesolevaga on lahendatud haljastuses elemente, et meenutada mõisa pärandit. Käesolevaks ajaks väljakujunenud pargiala on kogu alal säilitatav ja toob esile varasemad väärtused nagu tammedealleed, kunagine oja koos sillaga, kooliesine ring, valged sirelid mõisa ajastust. Lahendus annab võimalusi arendada kultuuri eri rahvuste vahel eelkõige koolis, kuna kool on üks kultuuri kasvatamise alguskoht. Õuesõpe ja ühistegevused õues lähendavad lapsi ja õpetavad sihipäraselt. Mõju looduskeskkonnale on minimaalne, kuna kavandatu toetab kontrollitud elurikkust, soodustatakse sadeveede looduslähedast lahendust, säilitades piisavalt haljasalasid, kus oleks võimalik lahendada immutusalad ja leevendada kuumalainete häiringuid.

Dokumendid

- Detailplaneeringu kehtestamise korraldus koos joonise ja seletuskirjaga

Anija Vallavalitsus
Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6
Telefon: 6199000, 5296771
E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 2495089