

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Ruhnu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Ruhnu Vallavalitsus teatab Ruhnu vallas Noggis kinnistu üldplaneeringut muudev detailplaneering kehtestati Ruhnu Vallavolikogu 18.08.2025 a otsusega nr 14.

Planeeringuala suurus on 2,22 ha. Planeeringualana mõistetakse ja hõlmab Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Noggis (katastritunnusega 68901:001:0206, maatulundusmaa 100%) kinnistut.. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on sätestada tingimused Noggis kinnistu jagamiseks kaheks krundiks ning üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ja jagamiseks elamumaa sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse andmiseks igale krundile üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamise ja vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala metsamajanduse juhtotstarbega alal, kus on elamu- ja suvilaehitus keelatud. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe ja katastriüksuse sihtotstarbe osas ning planeeringualale määratakse hoonestatud ala juhtotstarve ja elamumaa sihtotstarve

Kavandatav hoonestus moodustab ühtselt toimiva terviku olemasoleva lähipiirkonna hoonestusega ja toimiks kui küla elamuala laiendamine. Küla serva elamu rajamine on loogiline jätk küla suurendamiseks ja võimalus elamualade suurendamiseks. Planeeritav elamu võimaldab Ruhnu valda elama asuda täiendavatel elanikel, mis on Ruhnu valla üks arengueeldusi

Detailplaneeringu realiseerimisega negatiivset mõju looduskeskkonnale ei kaasne.

Dokumendid

- [Ruhnu Vallavolikogu 18.08.2025 otsus nr 14](#)

Ruhnu Vallavalitsus
Ruhnu, SAAREMAA
Telefon: 4533816
E-post: RUHNU@RUHNU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretär TIINA ALLIK
Telefon: +3725129107
E-post: ruhnu@ruhnu.ee

Teadaande number 2494809